A Průvodní list

PARÉ Č.

HLAVNÍ PROJEKTANT PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com	IČO: 44847181 DIČ: CZ44847181	PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181	
ŠEFPROJEKTANT :	ing. arch. F. Prajer		
OBJEDNATEI:	Městská část Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5		
AKCE:	ZŠ Praha 5 – Smíchov, Podbělohorská 720/26 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU		
STUPEŇ PD:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM:	08. 2025

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby – **ZŠ Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720**
výměna oken a oprava fasád objektu

b) místo stavby – Praha 5–Smíchov,
parc. č. 4031, 4033/1, k.ú.Smíchov
adresa - Podbělohorská 26/720

c) předmět dokumentace
- změna dokončené stavby
- trvalá stavba
- stavba pro výuku

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) ing. arch. František Prajer
č. autorizace ČKA 02960
PROARCH, spol. s r. o.
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181
Jeremenkova 88, 140 00, Praha 4
e-mail: frantisek.prajer@gmail.com

b) ing. arch. František Prajer
č. autorizace ČKA 02960

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace
Architektonické a stavební řešení: ing. arch. František Prajer ČKA 02960
ing. Lenka. Muchová

d) autorizovaného zeměměřický inženýr GEOMAP, ing.V. Trnka, Ing. P. Holubec

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření objektu –GEOMAP, ing.V. Trnka, Ing. P. Holubec, 11/2019
- konzultace s objednatelem
- konzultace se zástupci SÚ
- stavebně technický průzkum – PROARCH 07/2025
- konzultace s DOSS

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov - obj A/B

a) obestavěný prostor	8.683m^3
b) zastavěná plocha	567,6 m^2
c)podlahová plocha	1.229,3 m^2
d) počet podzemních podlaží	1
e) počet nadzemních podlaží	2
f) způsob využití	školská budova
g) druh konstrukce	zděná, stropy smíšené – trámové, klenby
h) způsob vytápění	ústřední, plynové
i) přípojka vodovodu	ano
j) přípojka kanalizační sítě	ano

k) přípojka plynu	ano
l) výtah	ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby	0,25 – 1,80 m
b) výška stavby	16,14 m
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	249 osob
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	06/2026– 10/2027

B Souhrnná technická zpráva

PARÉ Č.

HLAVNÍ PROJEKTANT

PROARCH spol. s r.o.

Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČO: 44847181

tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT : ing. arch. F. Prajer

OBJEDNATEI: Městská část Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5

AKCE: ZŠ Praha 5 – Smíchov, Podbělohorská 720/26
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU

STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY DATUM: 08. 2025

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Jedná se o stavební úpravy stávající školské stavby, které spočívají ve výměně okenních a dveřních výplní a následnou opravu fasád. Vlastní stavba pochází z konce 19. století. Byla postavena v roce 1891 jako okresní chorobinec stavitelem Linhartem. Podnět k jeho výstavbě dal smíchovský purkmistr Antonín Peluněk, stavbu financovala obec nákladem 65 tisíc zlatých. Již při svatbě korunního prince Rudolfa s princeznou Štěpánkou byl založen zvláštní fond, který umožnil další financování stavby. Ústav byl otevřen 1. června 1891 a byl určen pro 70 osob (30 žen a 40 mužů). Později v něm byla zřízena domácí kaple.

V dobách první světové války hrozil ústavu zánik a místo něj měla být zřízena vojenská nemocnice. Po roce 1919 byla budova zabrána pro Státní statistický úřad a ústav se měl přestěhovat do zámeckých objektů v Lovosicích a v Dolní Lukavici. Chovanci byli provizorně umístěni do opatrovny v Dejvicích, která však měla jen 9 místností.

Ředitelství požádalo o navrácení budovy soudní cestou, což bylo dosaženo ažv roce 1928.

Za 2. světové války zde byl německý lazaret Luftwaffe. Po nástupu KSČ byl ústav zestátněn. Budova až do roku 1950/1951 sloužila jako ústav pro duševně narušené děti. Vyučování zde začalo 9. 4. 1951, kdy se sem přestěhovala škola Pod radnicí - 2. národní škola v Praze -Košířích.

Stavba se nachází v Ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze, není však kulturní památkou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt hlavní budovy školy se nachází na č.p.4031, k.ú. Smíchov, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Parcela se nachází na okraji vilové čtvrti z počátku 20. století, severovýchodně od křižovatky ulic Podbělohorské a Nad Klamovkou. Terén pozemku je mírně svažitý jižním směrem, s nadmořskou výškou cca 256 m n. m.

Pozemek školy je dopravně napojen na přilehlou obslužnou komunikaci – ulici Nad Klamovkou. Objekt je napojen na inž. sítě (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, přívod elektro NN a slaboproudá přípojka). Všechny inženýrské sítě jsou v provozu a tedy použitelné pro provoz ZS.

Stavba je situována na pozemku, který není součástí záplavového území žádného vodního toku. Stavební parcela není poddolována.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Stavba se dle ÚP nachází v ploše VV – veřejné vybavení, s hlavním využitím jako plochy pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. zejména pro **školství a vzdělávání**, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

Svým funkčním využitím je stavba plně v souladu s ÚP.

Objekt stavby se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze, není však kulturní památkou.

Stavba ani pozemek nezasahují do krajinných chráněných území, ani nezasahují do ochranných pásem inženýrských sítí.

d) výčet a závěry průzkumů

V listopadu 2019 bylo provedeno podrobné geodetické zaměření objektu.

S ohledem na charakter stavebních úprav, kdy se nezasahuje do nosných konstrukcí objektu, nebyl inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum prováděn.

V červnu 2025 byl proveden stavebně technický průzkum oken a fasád objektu - PROARCH 07/2025

Vzhledem k dostatečným výchozím podkladům a rozsahu navrhovaných stavebních úprav provedl projektant ověření investorem předané PD dle skutečnosti a doplnil potřebné průzkumy, údaje a kóty.

V technicky možném rozsahu byl proveden průzkum stavu okenních výplní, tvarového řešení a systémů jejich otevírání. Zjištěné skutečnosti byly zdokumentovány zejm. pro jednání s orgány památkové péče ve výkresech stávajícího stavu. Dále byly provedeny sondy pro zjištění původní barevnosti oken.

Z hlediska opravy fasád byl proveden technický průzkum stavu fasád a na několika místech byly provedeny sondy pro zjištění původní barevnosti omítek.

Stavebně historický průzkum s ohledem na lokalitu není třeba provádět

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu
bez požadavků na výjimky

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu
Objekt stavby se nachází v Ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze, není však kulturní památkou.

Památková hodnota objektu, dle vyjádření NPÚ, spočívá především v jeho hmotovém a architektonickém řešení jeho hmoty a fasád. Okna jsou spolu s dalšími prvky exteriéru objektu nedílnou součástí architektonického celku. Z tohoto důvodu je žádoucí provedení výměny špaletových oken za repliky, které budou především zachovávat pohledové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků - rámů, poutců, rámů křídel apod., přičemž zachování přesné kopie profilace není bezpodmínečně nutné. Měla by se ke stávajícímu tvarosloví maximálně blížit a měla by být odsouhlasena na fyzickém vzorku zástupci investora a GP.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin
Stavba nezasahuje do žádného sousedního pozemku. Okolní stavby nebudou realizací dotčeny. Zastavěná plocha pozemku se nezvyšuje, tedy se ani nemění odtokové poměry v území, ani množství srážkové vody.Stavba je bez požadavků na asanace a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Bez požadavků na zábory, pozemky s funkcí lesa se zde nevyskytují.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu
Bez požadavků

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

zastavěná plocha objektem	567,6 m^2
podlahová plocha	1.229.3 m^2
obestavěný prostor	8.683 m^3
počet bytových jednotek	1bj.
počet oken celkem	113 ks
plocha fasád	1.229.3 m^2

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.
Vzhledem k charakteru stavebních úprav – oprava fasád a výměna oken – se výše uvedené bilance stavby nemění. Způsob zásobování objektu energiemi, jejich spotřeba, emise a odpady zůstávají shodné.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
Beze změny.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
Předpokládaná lhůta realizace stavby je stanovena na 14 - 16 měsíců. Doba výstavby vyplyne z harmonogramu stavební firmy, která bude vybrána pro realizaci stavby na základě VŘ.
Zahájení prací 06/2026
Dokončení prací 10/2027
Stavba bude probíhat ve dvou etapách.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby
Bez požadavků.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby
Bez požadavků

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Beze změny.

Předmětný stavební objekt se nachází na pozemku parc. č. 4031, k.ú. Smíchov, v zastavěné části obce, v rozvolněné zástavbě rodinných domů. Pozemek o celkové výměře 1 256 m^2 je z části zastavěný budovou školy a vedlejšími stavbami, nezastavěná část pozemku je vedena a užívána jako školní dvůr.

Terén pozemku je svažitý jižním směrem, s nadmořskou výškou cca 256 m n. m.

Napojení na komunikace je stávající. Pozemek školy je dopravně napojen na přilehlou obslužnou komunikace – ulici Nad Klamovkou.

Architektonické řešení budovy

Školní budova z hlediska urbánního byla svého času v dané lokalitě významným objektem. Byla poměrně dominantní solitérní stavbou ve vilové čtvrti, rozkládající se na jižním svahu strahovského kopce. Je usazena ve velké, upravené zahradě.

Budova má půdorys ve tvaru nepravidelného písmena E. Hlavní, jižní průčelí s centrálním vstupem je obráceno do ulice Podbělohorské. Východní křídlo je obráceno do zahrady, západní pak do ulice Nad Klamovkou. Střední křídlo obrácené k severu je křídlo schodišťové a vstup do něj dnes supluje hlavní vstup do budovy.

Všechny fasády, kterými se objekt obrací do prostoru, jsou po stránce architektonického výrazu jednotné, poměrně zdobné, v novorenesančním slohu.

Členitý půdorys stavby se z ulice neprojevuje. Boční křídla opticky zvětšují její objem a vytváří klidný a velmi důstojný výraz budovy.Nepříliš vysoká střecha s plechovou krytinou je nad jednotlivými křídly ukončena valbami.

Sokly a přízemní části uličních (vnějších) průčelí jsou zdobeny výraznou bosáží. Bosáž soklů imituje hrubé kamenné zdivo. Fasády 2. nadzemního podlaží jsou ploché, zdobené nárožní bosáží. Okna 1. patra, nasedající na průběžnou římsu, jsou umístěna v edikulách ukončených trojúhelníkovými suprafenestrami. Výrazná, bohatě profilovaná korunní římsa je podepřená kubickými konzolkami a ozdobená zubořezem.

Hlavní jižní průčelí budovy je symetrické, v ose budovy zvýrazněné mírně předstupujícím rizalitem o šířce tří okenních os. Rizalit je nejzdobnější částí budovy. Je členěn 3 páry pilastrů, v prvním podlaží členěnými výraznými bosami, ve druhém podlaží hladkými, ukončenými korintskými hlavicemi. Hlavní vstupní dveře a okna v 1. i 2. NP jsou obloukově zaklenuta a jejich parapety jsou zdobeny balustrádami. Nadpraží oken v 1. NP je členěno výraznou bosáží. Okna ve 2. NP jsou výrazně větší, jejich nadpraží tvoří profilované voluty s ozdobnými klenáky. Plochy nad okny 2. NP jsou pokryty florální výzdoboua girlandami. Na krajích rizalitu jsou připevněny ozdobné vlajkové žerdi. Rizalit je završen převýšenou atikou, zdobenou balustrádou, ve střední části atiky je umístěn erb se lvem, lemovaný palmovými ratolestmi.

Dvorní fasády jsou méně zdobné, nikoli však hladké. V jednodušší podobě se zde opakují prvky uličních fasád. Přízemí je členěno plochou průběžnou bosáží. Jednotlivá podlaží jsou zvýrazněna kordonovými římsami v úrovni stropu nad 1. NP, okna nasedají na průběžnou jednoduchou parapetní římsu a jsou lemována šambránami ukončenými nadokenní římsou. I dvorní fasády ukončuje výrazná profilovaná korunní římsa, která zde je méně zdobná, než u uličních fasád. Chybí zde vynesení konzolami a zdobení zubovcem. Hmota předstupujícího schodišťového prostoru je řešena obdobně, avšak v hladké podobě zdiva, bez bosáže. Severní štíty východního a západního křídla jsou plné, bezokenní, na obou je uveden letopočet postavení budovy.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Školní budova je realizována jako tradiční zděná stavba z cihelného zdiva. Stropní konstrukci tvoří dřevěné trámové stropy, kombinované se stropy tvořenými plochými cihelnými klenbami – suterén, chodby, sociální zázemí. Objekt je podsklepený, se 2 nadzemními podlažími, ukončený valbovou střechou.

Navrhované stavební úpravy budou prováděny tradičními stavebními postupy – okna budou vyměněna za repliky stávajících špaletových oken, fasády budou opraveny za použití původních tradičních materiálů a postupů. Na jihozápadním nároží bude opravena hydroizolace soklu budovy.
V rámci oprav fasády budou sanovány zděné části plotu. Jedná se o doplnění izolace z prostoru pozemku zahrady a opravu betonové krycí desky

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Parcela je svažitá, přístup na ni je bezbariérový, stejně tak i do vlastního objektu. Pozemek je oplocený, stavba neovlivňuje veřejné komunikace ani přístupy do okolních objektů. Objekt je plně využíván. Stavební práce budou prováděny zejména v době letních prázdnin. S ohledem na postup prací však může dojít k souběhu stavebních prací (např. oprava fasád) s provozem školy. Z toho důvodu musí být bezpečnost uživatelů objektu během stavby plně zajištěna.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Nad vstupy do budovy bude během opravy přilehlých fasád vybudováno ochranné lešení. Při výměně oken bude dotčená část pozemku vyplocena a do prostoru bude zabráněno vstupu nepovolaných osob.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

bez negativních dopadů

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Návrh stavby a její realizace se bude řídit příslušnými bezpečnostními předpisy. Zajištění bezpečnosti při užívání stavby je zohledněno návrhem stavby dle platných vyhlášek a souvisejících závazných částí norem.
Návrh stavby a její realizace se bude řídit příslušnými bezpečnostními předpisy, zejména vyhl. č. 276/2023 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Školní pozemek je oplocen. Stavební konstrukce a výplně otvorů brání před vniknutím nepovolaných osob do objektu. Prostory budovy jsou vybaveny systémem EZS řešené snímači s prostorovými čidly, školní pozemek je monitorován kamerovým systémem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav nedochází k ovlivnění mechanické odolnosti a stabilitě objektu. Mechanická odolnost je zajištěna vhodně zvolenými materiály, které odolávají danému prostředí.
Prostorovou stabilitu objektu zabezpečuje konstrukční systém stěn a v kombinaci s tuhou stropní deskou.
Nosná konstrukce splňuje požadavky plynoucí z použitých předpisů a norem.
Stavba byla navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým by byla vystavena během užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:
a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit;

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení;
h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Beze změny

b) popis navrženého řešení

běžná TZB odpovídající funkčnímu užití objektu – stávající beze změny
instalace ZTI – kanalizace, voda – stávající beze změny
elektroinstalace - silno a slaboproudé – stávající beze změny
příprava tepla a TUV – plynové zařízení – stávající beze změny
VZT – odtah ze zázemí školní jídelny, sociálních zařízení a digestoře – stávající beze změny
Technologická výrobní zařízení - nevyskytují se

c) energetické výpočty

Beze změny tepelně technických parametrů.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Beze změny.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Beze změny – nevyskytují se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Výměna okenních výplní za nové omezí tepelné ztráty objektu. Tepelné zisky od slunečního záření v prostorách tříd s okny obrácenými k jihu budou výrazně sníženy instalací folií proti IR záření na vnější zasklení.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

větrání

Beze změny

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Beze změny
protipovodňová opatření - objekt se nachází mimo záplavou oblast
bludné proudy, technická i přírodní seizmicita, agresivní a tlaková podzemní voda,hluk - nevyskytují se
vliv poddolování, výskyt metanu -nevyskytují se

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Beze změny

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Beze změny

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Beze změny

Stávající škola je dopravně napojena vjezdem z ulice Nad Klamovkou.

Vstup pro pěší je rovněž z ulice Podbělohorské.

napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bezprostřední dopravní napojení pozemku a objektu (zásobování, hasičský záchranný sbor, zdravotní a lékařská služba – zásahová a záchranná vozidla; zabezpečení užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) je ze stávající obslužné komunikace lemující pozemek ze západní strany – ulice Nad Klamovkou.

S ohledem na charakter stavebních úprav se počty stání automobilů pro objekt nemění.

pěší a cyklistické stezky

Bezpředmětné. Staveniště je samostatnou stavební parcelou, opatřenou po celém obvodu oplocením – pěší ani cyklistické stezky se zde nevyskytují.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Beze změny

b) použité vegetační prvky

Beze změny

c) biotechnická opatření

Beze změny

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. S ohledem na charakter stavby a jeho umístění ve stávající zástavbě nedochází ke vzniku negativních vlivů na přírodu a krajinu. Tím jsou rovněž minimalizovány nežádoucích účinky venkovního osvětlení, hluku, vibrací, vody, odpadů, vlivu na klima a ovzduší. Azbest se ve stavbě nevyskytuje.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

není vyžadován

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

není vyžadován

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-livydáno

nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Beze změny

B.9 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby a její velikosti se s jejím využitím v systému CO se nepočítá.

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí bude zajištěno veřejnými sdělovacími prostředky, místním rozhlasem nebo operátory gsm.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Beze změny

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Objekt školy se nachází mimo zóny havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Navrhovaná stavba je situována na pozemku, který není součástí záplavového území žádného vodního toku.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Stavba není objektem občanského vybavení.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Budova školy se nachází mimo ochranná pásma staveb CO.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na přilehlé obslužné komunikace. V současné době je stavební parcela napojena na následující inž. sítě (jedná se o přípojky, vedoucí na vlastní pozemek):
splaškovou kanalizaci, vodovod, plynovod, přívod elektro NN a slaboproudou přípojku. Všechny inženýrské sítě budou v provozu a tedy použitelné pro provoz ZS.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Staveniště je vymezeno oplocením. Pro realizaci stavby nejsou požadovány žádné demolice objektů ani kácení zeleně. Stávající výplně otvorů budou postupně demontovány (vyjmuty) a nahrazeny novými okenními prvky. Pro opravu fasád budou demontovány krytiny přístřešků nad vstupy a dřevěného přístřešku při SV nároží budovy. Následně budou nahrazeny novými polykarbonátovými deskami.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vzhledem k nevelkému rozsahu stavby a dostatečnému prostoru na vlastním pozemku stavbynebudou potřebná zvláštní dopravně inženýrská opatření – DIO.
Okolní objekty a ani jejich bezbariérové užívání nebudou stavbou ovlivněny

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Beze změny. Trvalým záborem stavby je vlastní stavební pozemek, vymezený oplocením.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Při provádění stavby je nutné nezbytně dodržovat následující podmínky:

- Omezit maximálně hlučnost a prašnost
- Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny platnými příslušnými vyhláškami a normami
- Odstraněnou suť a okna je nutné ukládat do kontejneru. Náklad musí být ochráněn při odvozu plachtou nebo sítí, aby nedošlo k následnému znečisťování komunikací a tím i prostředí
- Při realizaci bude použito takových prostředků, aby krátkodobý hluk ze stavební činnosti nepřekročil 55 dB. Stavební organizace bude používat při realizaci stavebních úprav takové mechanizmy a

prostředky, jejichž hlučnost je v souladu s technickým osvědčením a nepřekročí požadované hodnoty. Práce budou prováděny pouze v pracovní dny, v době max. od 7 – 20 hod.

- Provoz na přilehlé komunikaci nesmí být ohrožen ani narušen. Při demontáži a montáži oken musí být uzavřen přístup na plochu podél předmětné fasády.
- Přestože se uvažuje, že maximum prací bude provedeno v období letních prázdnin, není vzhledem k náročnému provedení okenních výplní a zejména opravě fasády vyloučeno, že práce přesáhnou do počátku školního roku. Z tohoto důvodu stávající vstup do budovy musí být zabezpečen a ochráněn pro zachování běžného provozu ve škole, aby nedošlo k újmě na zdraví a movitém majetku uživatel.

V objektu, ani na přilehlém pozemku nebudou žádná zařízení na zneškodňování odpadu nebo úpravy pro trvalé uložení. Stavební firma bude dodržovat likvidaci odpadů ze své činnosti dle zák. č. 541/2020 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů. Jedná se o tyto druhy odpadů:

Stavební odpady vznikající při stavbě – v množstvích dle způsobu provádění

Kód	Kategorie	Název	
17 02 01	-	dřevo	12,4 m^3
17 02 03	-	plasty	
17 06 04	-	izolační materiály	
08 01 11	N	barvy a laky s org. rozpouštědla	
15 01 01	-	papírové a lepenkové obaly	
20 01 27	N	barva, lepidlo, pryskyřice	
20 03 01	-	směsný komunální odpad	

Stavební odpady je nutno:

- shromažďovat utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií (se zohledněním znečištění odpadů nebezpečnými látkami) v místě jejich vzniku a v příslušných shromažďovacích prostředcích
- zajistit přednostní využití odpadu před jejich odstraněním, to je odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití
- odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné
- zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku
- vytříděný nebezpečný odpad ukládat do speciálních nádob
- při kontrolní prohlídce předložit doklady způsobu odstranění odpadů za stavební činnosti a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady)

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a ČSN:

- Vyhláška ČÚUBP a ČBÚ o bezpečnosti a technických zařízení při stavebních prací č.276/2023Sb.
- Příslušné ČSN vztahující se k prováděným pracím, zejména pak:
  ČSN 270143 - Zdvihací zařízení, provoz a údržba
  ČSN 271040 - Bezpečnostní předpisy pro jeřáby a jiná zdvihadla
  ČSN 738101 - Podpěrná lešení
  ČSN 738106 - Práce ve výškách
  ČSN 743305 - Ochranné a záchytné konstrukce
- Všichni pracovníci na stavbě budou řádně seznámeni s příslušnými částmi bezpečnostní vyhlášky, o čemž bude pořízen písemný záznam.
- Nařízení č. 15/2022 Sb. HM Prahy – Pražské stavební předpisy
- Zákon č.283/2021 Sb. Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k užívání budovy po dobu realizace stavebních úprav, je nutné veškeré práce provádět opatrně, ohleduplně a obezřetně. Musí být dodrženy bezpečnostní předpisy a příslušné ČSN.

Veškeré práce spojené se zabezpečením objektu a provedením stavby musí být realizovány v souladu s ustanovením vyhl. 276/2023 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu - o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních prací. Na stavbě smí pracovat jen osoby proškolené a starší 18 ti let. Bezpečnost a ochrana pracovníků při provádění ve výškách nad 1,5 m musí být zajištěna odpovídajícím lešením.

Všeobecné požadavky na BOZP

Při realizaci díla budou vytvořeny podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a o ochraně zdraví při práci. Tyto

povinnosti jsou zejména uvedeny v zákoně č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Zákoník práce).
Staveniště bude ohraničeno stávajícím oplocením proti vstupu nepovolaných osob.
Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, a proto je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet (jednoho nebo více) koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude-li na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den - zadavatel stavby bude tedy povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umisťované na staveništi nebo stavbě.
Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
Podmínky k zajištění bezpečné práce musí být vytvořeny v prováděcí dokumentaci formou technologického nebo pracovního postupu. S touto dokumentací musí být v rozsahu, který se jich týká, seznámeni příslušní pracovníci.

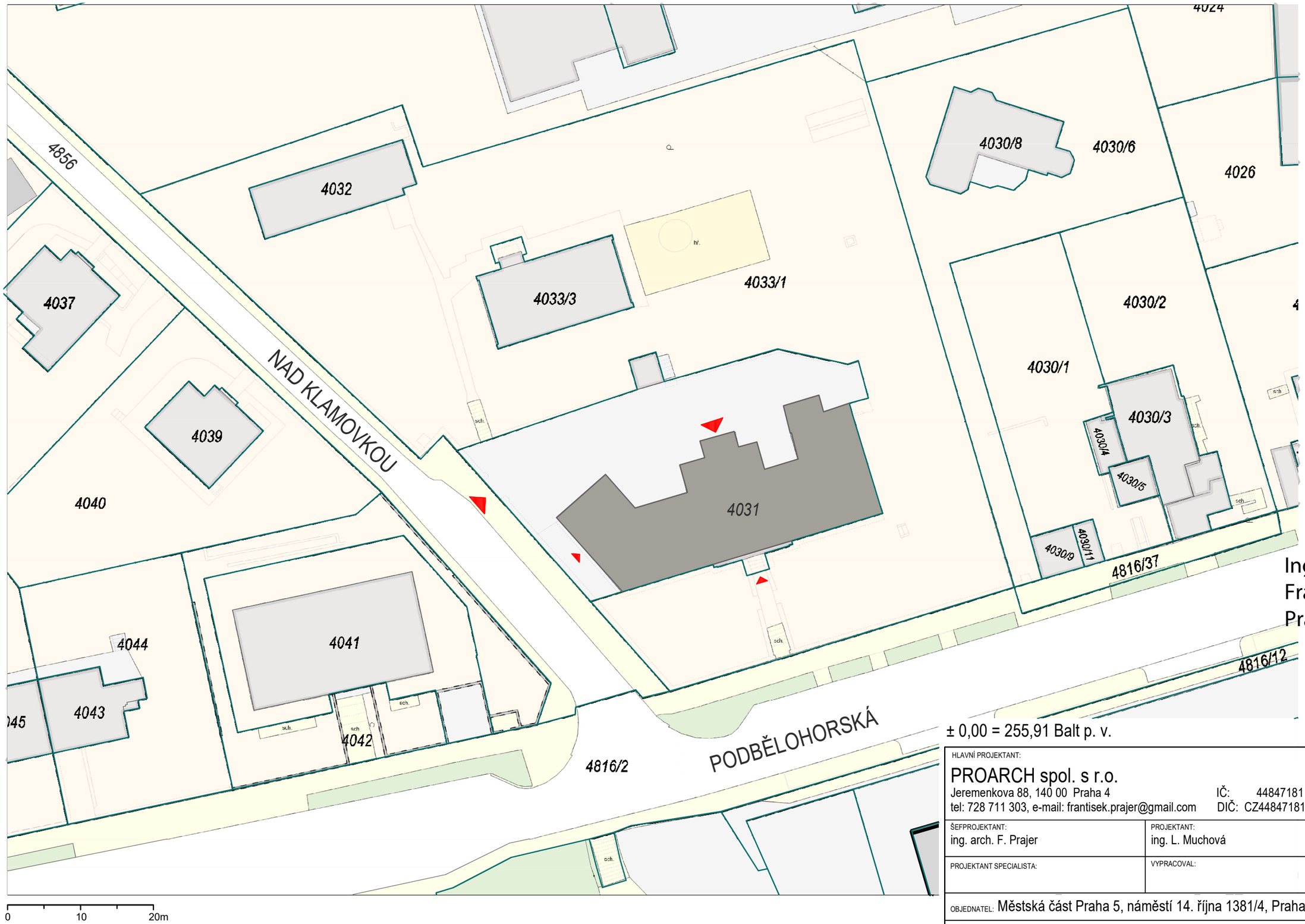
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Bez požadavků.

h) limity pro užití výškové mechanizace
V dané oblasti není užití výškové mechanizace omezeno,

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky
Stavební práce budou prováděny ve dvou etapách. V první etapě se předpokládá provedení výměny otvorových prvků v prostorách 1. a 2. NP a to pouze v učebnách, kabinetech, knihovně a kancelářích tak, aby byla vyměněna všechna okna v těchto podlažích ve východním, jižním a západním průčelí. Ve druhé etapě bude provedena výměna všech zbývajících oken a dveří, oprava fasád a plotu.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek
Plán kontrolních prohlídek stavby:
S ohledem na charakter stavební úprav objektu se prováděním kontrolních prohlídek neuvažuje.

k) dočasné objekty
nevyskytují se



Ing. arch. František Prajer

Digitálně podepsal Ing. arch. František Prajer
Datum: 2025.11.05 12:12:41 +01'00'

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 500	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: C
VÝKRES: SITUACE	DATUM: 09. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

Ing. arch. František Prajer

Digitálně podepsal Ing. arch. František Prajer
Datum: 2025.11.05 12:11:33 +01'00'

PARÉ Č.

HLAVNÍ PROJEKTANT PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com	IČO: 44847181 DIČ: CZ44847181 PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT :	ing. arch. F. Prajer
OBJEDNATEI:	Městská část Praha 5, Nám. 14. října 4/1381, Praha 5
AKCE:	ZŠ Praha 5 – Smíchov, Podbělohorská 720/26 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
STUPEŇ PD:	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY — DATUM: 08. 2025

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh stavebních úprav, spočívajících ve výměně okenních a dveřních výplní a následnou opravu všech fasád objektu. Předmětné stavební úpravy jsou součástí udržovacích prací.

Stavební práce budou prováděny ve dvou etapách. V první etapě se předpokládá provedení výměny otvorových prvků v prostorách 1. a 2. NP a to pouze v učebnách, kabinetech, knihovně a kancelářích tak, aby byla vyměněna všechna okna v těchto podlažích ve východním, jižním a západním průčelí. Ve druhé etapě bude provedena výměna všech zbývajících oken a dveří, oprava fasád a plotu.

a) Účel objektu

Jedná se o školní budovu sloužící jako základní škola, která byla postavena v roce 1891. Pozemek školy je dopravně napojen na přilehlou obslužnou komunikaci – ulici Nad Klamovkou. Objekt je napojen na inž. sítě (splašková kanalizace, vodovod, plynovod, přívod elektro NN a slaboproudá přípojka). Všechny inženýrské sítě jsou v provozu a tedy použitelné pro provoz ZS.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Objekt stavby se nachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze, není však kulturní památkou.

Památková hodnota objektu, dle vyjádření NPÚ, spočívá především v jeho hmotovém a architektonickém řešení jeho hmoty a fasád.

Budova má půdorys ve tvaru nepravidelného písmena E. Hlavní, jižní průčelí s centrálním vstupem je obráceno do ulice Podbělohorské. Východní křídlo je obráceno do zahrady, západní pak do ulice Nad Klamovkou. Střední křídlo obrácené k severu je křídlo schodišťové a vstup do něj dnes supluje hlavní vstup do budovy.

Všechny fasády, kterými se objekt obrací do prostoru, jsou po stránce architektonického výrazu jednotné, poměrně zdobné, v novorenesančním slohu.

Členitý půdorys stavby se z ulice neprojevuje. Boční křídla opticky zvětšují její objem a vytváří klidný a velmi důstojný výraz budovy. Nepříliš vysoká střecha s plechovou krytinou je nad jednotlivými křídly ukončena valbami.

Sokly a přízemní části uličních (vnějších) průčelí jsou zdobeny výraznou bosáží. Bosáž soklů imituje hrubé kamenné zdivo. Fasády 2. nadzemního podlaží jsou ploché, zdobené nárožní bosáží. Okna 1. patra, nasedající na průběžnou římsu, jsou umístěna v edikulách ukončených trojúhelníkovými suprafenestrami. Výrazná, bohatě profilovaná korunní římsa je podepřená kubickými konzolkami a ozdobená zubořezem.

Hlavní jižní průčelí budovy je symetrické, v ose budovy zvýrazněné mírně předstupujícím rizalitem o šířce tří okenních os. Rizalit je nejzdobnější částí budovy. Je členěn 3 páry pilastrů, v prvním podlaží členěnými výraznými bosami, ve druhém podlaží hladkými, ukončenými korintskými hlavicemi. Hlavní vstupní dveře a okna v 1. i 2. NP jsou obloukově zaklenuta a jejich parapety jsou zdobeny balustrádami. Nadpraží oken v 1. NP je členěno výraznou bosáží. Okna ve 2. NP jsou výrazně větší, jejich nadpraží tvoří profilované voluty s ozdobnými klenáky. Plochy nad okny 2. NP jsou pokryty florální výzdobou a girlandami. Na krajích rizalitu jsou připevněny ozdobné vlajkové žerdi. Rizalit je završen převýšenou atikou, zdobenou balustrádou, ve střední části atiky je umístěn erb se lvem, lemovaný palmovými ratolestmi.

Dvorní fasády jsou méně zdobné, nikoli však hladké. V jednodušší podobě se zde opakují prvky uličních fasád. Přízemí je členěno plochou průběžnou bosáží. Jednotlivá podlaží jsou zvýrazněna kordonovými římsami v úrovni stropu nad 1. NP, okna nasedají na průběžnou jednoduchou parapetní římsu a jsou lemována šambránami ukončenými nadokenní římsou. I dvorní fasády ukončuje výrazná profilovaná korunní římsa, která zde je méně zdobná, než u uličních fasád. Chybí zde vynesení konzolami a zdobení zubovcem. Hmota předstupujícího schodišťového prostoru je řešena obdobně, avšak v hladké podobě zdiva, bez bosáže. Severní štíty východního a západního křídla jsou plné, bezokenní, na obou je uveden letopočet postavení budovy.

Okna jsou spolu s dalšími prvky exteriéru objektu nedílnou součástí architektonického celku. Z tohoto důvodu je žádoucí provedení výměny špaletových oken za repliky, které budou především zachovávat pohledové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků - rámů, poutců, rámů křídel apod., přičemž zachování přesné kopie profilace není bezpodmínečně nutné. Měla by se ke stávajícímu tvarosloví maximálně blížit a měla by být odsouhlasena na fyzickém vzorku zástupci investora a GP.

Vstupní dveře z masivu jsou zdobné, s výraznou profilací a proskleným nadsvětlíkem. Nacházejí se v dobrém stavu a budou vyžadovat pouze drobnou repasi.

Navrhované stavební úpravy řeší opravu fasády a prostou výměnu oken, nezasahuje se při nich do dispozičního řešení ani do nosných prvků budovy.

c) Současný stav

fasáda

V souvislosti s přípravou opravy fasád celého objektu byl proveden jejich stavebně technický průzkum a jejich podrobné zaměření. Fasády objektu jsou poměrně v dobrém stavu. Omítka je převážně soudržná, bez viditelných poruch. Architektonické články jsou soudržné, bez zřejmých poškození.

Stávající fasáda objektu je původní, historizující, která neumožňuje provedení vnějšího zateplení. Obvodové zdivo je tvořeno cihelným zdivem z plných cihel případně může být část zdiva smíšená nebo kamenná. Tloušťka obvodových zdí je od 900 mm v suterénu, po 600 mm ve 2. NP.

Obvodové nosné konstrukce nevykazují viditelné statické poškození. Výjimku tvoří zejména západní průčelí, na kterém jsou patrné praskliny od korunní římsy k nadpraží okna ve 2. NP a rovněž praskliny nad okenními otvory 1. PP. U pravého okna zasahují až k do parapetu okna v 1. NP.

Vlastní fasády, zdobené novorenesančními architektonickými články a prvky, byly původně provedeny z vápenné omítky na bázi hydraulického vápna, probarvené ve hmotě přírodními okrovými pigmenty. Následně byly opatřeny vápennými nátěry. Novodobé nátěry byly provedeny disperzními nátěry, které nyní na řadě míst vykazují vlasové trhlinky a odlupují se. Při bližším ohledání je však na většině takových míst štuková omítka stále soudržná. Přesto jsou některá místa i přes zdánlivou celistvost a soudržnost omítek při poklepu odfouklá a míra jejich poškození se projeví až po sejmutí stávající fasádní barvy. Předběžným odhadem se jedná o plochu do 25%, v případě lepšího přístupu z lešení a po očištění fasád může být odhadovaná míra poškození ještě zpřesněna.

Některá poškozená místa souvisí s blízkostí dešťových svodů, nebo v místech se stékající nebo ostřikující vodou na římsách, soklech, nad stříškami či římsami nebo parapetními plechy. Jiná místa vykazují poruchy ve větších plochách (např. severní a západní fasády). Rovněž v místech kotev hromosvodů jsou viditelné praskliny ve zdivu a poškození barevného nátěru.

Na fasádě jsou umístěny odvětrávací a větrací mřížky, svody hromosvodů, svody aktivního hromosvodu, úsekový rozvaděč, držáky vlajek, schránky, cedule, svítidla a kamery zabezpečení objektu a podobné prvky. Poloha jednotlivých prvků je patrná ve výkresech současného stavu.

Všechna uvedená místa byla vyznačena ve výkresech současného stavu, rozsah prací zhodnocen a zapracován do výkazu výměr, resp. kontrolního rozpočtu.

okna

V technicky možném rozsahu byl proveden průzkum stavu stávajících okenních výplní, tvarového řešení a systémů jejich otevírání. Zjištěné skutečnosti byly zdokumentovány zejm. pro jednání s orgány památkové péče ve výkresech stávajícího stavu. Dále byly provedeny sondy pro zjištění původní barevnosti oken.

Nepodařilo se dohledat, zda v budově byly někdy měněny okenní výplně. Dle jejich provedení a stavu se domníváme, že za celou dobu existence budovy k jejich výměně nedošlo. Výjimku tvoří okna v suterénu budovy, kde některá okna mají jiné provedení a některá, do podružných prostor, byla vyměněna za plastová.

Z těchto důvodů je projektem navrženo stávající otvorové prvky nahradit novými výrobky, které budou osazeny repasovanými prvky kování nebo jejich replikou. Rozměry použitých profilů okenních rámů budou shodné s prvky stávajícími. Stávající okna byla důsledně proměřena. Tyto údaje byly přeneseny do vzorových řezů, které jsou součástí PD. Pohledově se tak maximálně přiblížíme parametrům stávajícího okna. Ekonomicky však dojde k úspoře jak nákladů na vytápění, tak i v budoucnu na případné opravy výplní.

Současný stav otvorových prvků odpovídá jejich stáří a četnosti používání. Části rámů a okenních křídel jsou nahnilé a povolené v konstrukčních spojích. Okenní křídla jsou zkroucená z důvodu, že okna nelze správně zavírat. Kličky neplní svoji původní funkci, kdy mají zajistit okno ve dvou bodech a to jak nahoře, tak dole. V oknech jsou uvolněná skla a hrozí jejich vypadnutí. Panty jsou léty vyběhané.

Ostatní okenní výplně mají obdobný charakter. Jedná se převážně o okna špaletová, kastlová, s rovným nadpražím, v běžných třídách jednotného rozměru. Okna mají nadsvětlíky, střídavě s otvíravými křídly a křídly sklopnými, ovládanými pákovými uzávěry. Okna ve východní a jižní fasádě jsou zdobná, s výrazně profilovanými poutci a s vnějšími klapačkami křídel zdobenými ve spodní části patkami a nahoře ukončenými vyřezávanými hlavicemi.

Okna v rizalitu na jižní fasádě mají obloukový nadsvětlík, okna ve 2. NP jsou výrazně větší. S plochou cca 5 m^2 jsou v původním subtilním provedení a při současném poškození při jakékoli manipulaci s nimi jsou nebezpečné.

Okna v chodbách, na schodišti a tam, kde původně byly chodby, mají špalety zděné, omítané. Odlišný vzhled mají okna v novější přístavbě k východnímu štítu. Jsou také špaletová, kastlová. Mají jiné rozměry a nejsou zdobná.

Okna v 1. PP obrácená do dvora jsou provedena jako plastová, stejně jako vstupní dveře ze dvora a sousední okno.

Okna do sociálních zařízení jsou dřevěná, zdvojená.

Vstupní dveře z masivu jsou zdobné, s výraznou profilací a proskleným nadsvětlíkem. Nacházejí se v dobrém stavu, který umožní jejich repasi.

d) Kapacita, užitková plocha, zastavěná plocha

počet měněných oken špaletových	76 ks
počet měněných EURO oken	15 ks
počet měněných oken plastových	22 ks
plastové dveře	1 ks
repasované dveře	1 ks

e) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovaná životnost

Do konstrukčních prvků, zajišťujících stabilitu objektů se nezasahuje. Oprava fasády přispěje k zachování dobrého stavebně technického stavu objektu, resp. zabrání další degradaci jeho stavebních konstrukcí.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy, aby mohly být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Výměnu oken je nezbytné provést pro zachování stavebně technických vlastností objektu, resp. zlepšení jeho tepelně technických vlastností. Odkládáním výměny již došlo k postupné degradaci okenních výplní, následnému diskomfortu vnitřního prostředí a značné neekonomičnosti provozu. Okna v 1. a 2. NP v osluněných fasádách (V+J+Z) budou opatřena fóliemi proti IR záření, bránícím přehřívání interiéru.

f) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Výměnou oken uliční fasády se tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí (zdiva) nemění. Výrazně se vylepší vlastnosti výplní okenních otvorů. Stávající okna mají hodnoty cca U_w=2,5 $W.m^{-2}K^{-1}$. Nová dřevěná kastlová okna se zasklením dvojsklem a jednoduchým sklem mají při U_w=0,98 $W.m^{-2}K^{-1}$. Vzhledem k tomu, že okna budou měněna v pobytových místnostech (školní třídy), bude vliv na snížení energetické náročnosti významný. Okna v 1. a 2. NP v osluněných fasádách (V+J+Z) budou opatřena foliemi proti IR záření, které budou významně snižovat přehřívání interiéru – externí čirá fólie s transparencí světla 75%, schopností blokovat až 57% tepelného slunečního záření.

g) Způsob založení objektu se s ohledem charakter navrhovaných prací nemění.

h) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení negativních účinků

Vliv stavebních prací na okolí lze rozdělit podle jejich charakteru.

Výměna oken bude prováděna takřka výlučně pouze z interiéru objektu. Tyto práce budou mít pouze minimální vliv na okolí. Nepředpokládá se, že realizace výměny oken ovlivní kvalitu současného životního prostředí. Práce spojené s výměnou oken jsou v zásadě takového charakteru, kdy výrazně neovlivní vnější životní prostředí prachem, ani hlukem ze stavební činnosti. Bourací práce, spojené s odstraněním stávajících oken, pouze velmi krátkodobě negativně ovlivní hlukem provoz v budově školy. Z tohoto důvodu je výměna oken plánována na období letních prázdnin.

S ohledem na stav fasád objektu nebude ani jejich oprava zásadně negativně narušovat okolí objektu. Rozsah poruch fasád není velký, objem bouracích prací bude malý. Jediným větším dopadem bude postupné zřizování lešení kolem objektu (zábor) a z něj v daném místě vyplývající omezení, zásobování (západní fasáda), pohybu chodců a parkování vozidel (dvorní fasády). Lešení bude opatřeno v celé ploše ochrannou sítí, která bude snižovat šíření prachu a hluku do okolí. Kontejner s vybouraným materiálem bude zakryt plachtou a pravidelně odvážen.

V době opravy fasády bude vstup do objektu chráněn ochrannou konstrukcí, provedenou na celou šířku schodišťového travé.

i) Dopravní řešení

Bilance parkovacích míst se stavebními úpravami nemění.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projekt je zpracován ve smyslu dodržení obecných požadavků na výstavbu.

k) Orientační termíny realizace stavby

Předpokládaná lhůta realizace samotných navrhovaných stavebních prací (již po ukončené výrobě replik oken) je stanovena na 5 - 6 měsíců.

Zahájení prací	06/2026
Dokončení prací	10/2027

Stavba bude probíhat ve dvou po sobě jdoucích etapách.

STAVEBNÍ PRÁCE

1. Bourání, demontáž

Jedná se o následující bourací práce v objektu
výměna oken:

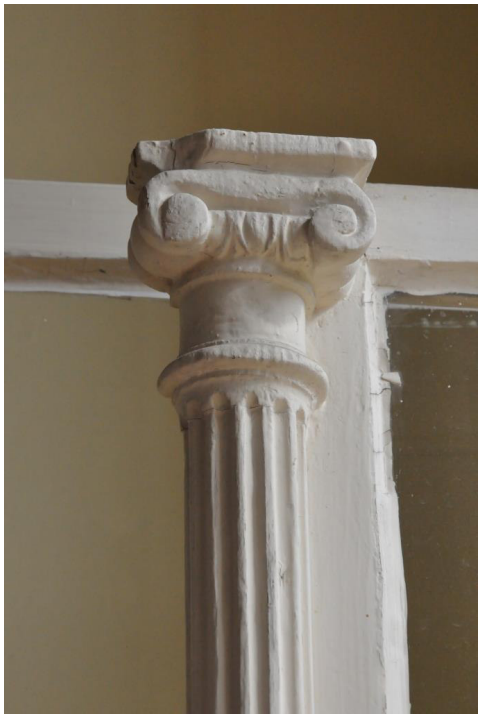
- vybourání luxferových výplní v 1. PP (m.č. 002)
- odříznutí oplechování parapetů u pevného rámu oken
- vybourání parapetních desek v interiéru
- vybourání okenních výplní
- demontáž dosedacích lišt zatemnění v m.č. 204
- odstranění vyznačených ocelových mříží v 1. NP východního křídla (m.č. 101 a 101a)

oprava fasády:

- odbourání přizdívky soklu západní a jihozápadní části fasády
- omytí fasády tlakovou vodou a celoplošné oškrábání stávajících nátěrů
- odstranění nesoudržných částí fasády
- otlučení nevhodně opravených omítek na bosáži nad soklem
- demontáž kamer EZS, svítidel, wifi antén apod. na fasádě
- demontáž polykarbonátových desek markýzy nad vstupem ze dvora
- demontáž markýzy nad vstupem na terasu
- demontáž poškozené protidešťové žaluzie v soklu budovy (fasáda I)
- demontáž zámečnických prvků na fasádě – m.č. 004
- demontáž informačních tabulí, č.p., domovních zvonků, apod.
  demontáž 2 ks ptačích budek
- zabezpečení držáků kabelů nn
- demontáž držáků praporků
- demontáž štítků označujících polohu sítí
- zasekání funkčních kabelových rozvodů vedoucích po fasádě

2. Výměna oken

Okna, jako součást architektonického celku jsou spolu s dalšími prvky exteriéru objektu předmětem památkové ochrany. Z tohoto důvodu je požadována výměna oken za okna kastlová, provedená jako repliky, které budou především zachovávat pohledové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků - rámů, poutců, rámů křídel apod. Zejména na V, J a Z fasádě by se forma nových oken měla ke stávajícímu tvarosloví blížit a měla by být odsouhlasena na fyzickém vzorku zástupci investora, GP. Okna těchto fasád by měla být provedena včetně profilace a zdobení vnějších klapaček (kanelury, hlavice a patka). U oken s obloukovým zaklenutím v m.č. 204 jsou ve vnitřních lunetách reliéfní řezby. Je žádoucí tyto prvky zachovat a optimálně je použít jako doplněk u oken nových.



Vzhledem k zajištění lepší funkčnosti, kdy nebude docházet ke kondenzaci par na vnitřním povrchu vnějšího zasklení, budou okna provedena s jednoduchým zasklením vnitřního křídla a se zasklením izolačním dvojsklem vnějšího křídla. V opačném případě by docházelo k rosení vnitřního povrchu vnějšího zasklení a případnému stékání vody na vnitřní parapet.

Pokud bude možné, dobové kování bude očištěno, příp. repasováno a použito na nových oknech. Nebude-li to možné, bude použito kování maximálně se shodující.

Barva nátěru oken a dveří RAL 9001.

Spolu se špaletovými okny budou vyměněny vnitřní parapetní desky. Budou provedeny z masivu, s profilovanou přední hranou.

3. mříže, markýzy

Mříže na oknech v 1. PP budou zachovány. Nebudou sejmuty. Jejich provedení umožňuje provést výměnu kastlových oken z vnitřní strany. Ocelové prvky mříže jsou ve velmi dobrém stavu, s odolným pozinkovaným povrchem. Budou ochráněny před poškozením.

Mříže v 1.NP (m.č. 101 a 101a) budou trvale odstraněny.

Mříže v 1. a 2.NP budou očištěny a nově opatřeny dvojnásobným nátěrem.

Konstrukce markýzy nad vstupem ze dvora bude zachována, ochráněna před znečištěním, následně očištěna a opatřena novou polykarbonátovou střechou v barvě bronzové. S ohledem na náklady spojené s repasí markýzy nad vstupem na terasu bylo rozhodnuto o její výměně za novou.

4. Výplně otvorů

Jedná se o repliky stávajících oken, všechna okna do tříd a v chodbách budou nově provedena jako kastlová.

Způsob otvírání kastlových oken bude v 1. PP zachován – okna i nadsvětlíky budou dvoukřídlové otvíravé. Kastlová okna v 1. a 2. NP (třídy, chodby) budou s nadsvětlíky sklopnými, s pákovými ovladači. Přitom vlastní dělení sklopných křídel bude shodné s původními okny. Střední styk "rámů" obou křídel bude funkční imitací – střední příčka bude rozšířená a doplněná falešnou klapačkou. Viz tabulky oken a pohledy na fasádu.

Nová dřevěná kastlová okna se zasklením dvojsklem a jednoduchým sklem budou splňovat U_w=0,98 $W.m^{-2}K^{-1}$. Zasklení izolačním sklem U_g=1,0 $W.m^{-2}K^{-1}$.

Distanční rámeček izolačního dvojskla bude proveden ve shodné barevnosti rámů oken.

Původní kování oken, pokud to jeho stav dovolí, bude repasováno (chybějící prvky budou doplněny stylovými replikami) a instalováno na nová okna.

Kompletní vzorové okno bude za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR na místě posouzeno a porovnáno se stávajícím oknem.

U oken ve třídě m.č. 204 bude stávající zatemnění oken zachováno, resp. spodní těsnící lišta opětovně namontována na nový parapet. Stínění oken ve třídách bude obnoveno. Jedná se o rolety umístěné mezi okny v úrovni poutce.

Všechna okna do tříd ve východní, jižní a západní fasádě budou opatřena externí stínící folií proti IR záření, snižující prostup tepla o 57 % a min. 75% propustností světla.

Okna do sociálních zařízení budou dřevěná, z Europrofilu, dvoukřídlová otvíravá se sklopným nadsvětlíkem, s pákovým ovladačem. Budou zasklena trojsklem (Uw = 0,76 W/m²K, Ug = 0,6 W/m²K), zasklení na vnitřní straně bude neprůhledné.

Plastové vstupní dveře ze dvora budou provedeny nově – jako plastové, dvoukřídlé o nestejné šíři křídel, v barvě bílé. Rovněž sousední okno bude provedeno nově, plastové v barvě bílé.

Dveře pro zásobování kuchyně budou zachovány, jejich nadsvětlík však bude proveden nově, plastový a to v šíři dveří.

Okna v půdním prostoru budou také plastová, sklopně otevíravá, zasklená izolačním dvojsklem (Uw = 0,71 W/m²K, Ug = 0,6 W/m²K) a opatřena síťkami proti hmyzu.

Hlavní vstupní dveře v jižním průčelí jsou provedeny z masivu, jsou zdobné, s výraznou profilací a dřevořezbou. Jsou doplněny proskleným nadsvětlíkem. Nacházejí se v dobrém stavu, který umožní jejich repasi. Konstrukční prvky dveří jsou pevné, v zásadě budou vyměněny kazetové výplně dveřních křídel za nové a provedeny nové kazety pod prosklenou výplní pomocí lišt. Vše bude sjednoceno novým nátěrem.

Poškozená protidešťová žaluzie v severní fasádě západního křídla bude nahrazena novou žaluzií. Rovněž zámečnické výplně otvorů v 1.PP v m. č. 004 budou odstraněny a nově osazeny protidešťovými žaluziemi.

Vše viz výkresy a tabulky prvků.

5. Oprava fasády

PD řeší rovněž opravu všech fasád budovy školy, vč. jejího barevného řešení.

Před zahájením vlastních prací na opravě fasády budou sejmuty všechny informační cedule, zámečnické prvky na fasádě (schránky, tabla…), dešťové svody, event. svody hromosvodu a okna, mříže, zábradlí vlajkové žerdi apod. budou důsledně zakryty foliemi.

Pro provádění opravy fasád budou sejmuty polykarbonátové desky přístřešků nad vstupy a v SV rohu objektu. V rámci oprav fasády bude dále provedena úprava vedení kabelových rozvodů po fasádě. Nefunkční rozvody budou odstraněny, zbývající funkční rozvody budou zasekány do omítky, zapraveny, přeštukovány a opatřeny fasádním nátěrem.

Stávající vrstva dodatečně provedené omítky na soklu na západní části jižní fasády a na západní fasádě bude odstraněna. V daném místě bude rozebrán okapní chodníček, resp. odbourán živičný povrch, proveden mělký výkop do hloubky cca 400 mm tak, aby mohla být doplněna stávající nopová folie a provedeno nové olištování na nově provedenou omítku soklu.

Rovněž fasádní prvky narušené při dřívější opravě vlhkého zdiva – bosáž - budou dotvořeny do podoby původní fasády - viz výkresy.

Při opravě fasády bude maximálně akceptován požadavek OPP MHMP:

Při opravě fasády je nutno zachovat v co největší míře původní materiál s prvky a detaily dokládající originální charakter objektu, odstranit lze jen prokazatelně navětralé části omítek. Základní plochy fasády i reliéfní výzdobu je nutné vyčistit, narušené části odborně doplnit materiálem shodného složení a úpravu provést tak, aby se reliéf nezalil barvou a zůstal ostrý. Nátěr fasády bude na minerální bázi.

Pro účely navrhované opravy fasády byl proveden předběžný průzkum složení omítek a barevných nátěrů. Na jeho základě byl stanoven postup čištění fasád a jejich následných povrchových úprav. Z něho vyplývá, že původní nátěry byly provedeny disperzními barvami se značným obsahem akrylátu. Z hlediska barevnosti byly nalezeny pouze barvy světle okrové a pod nimi světlejší odstín v barvě krémové.

Pro obnovení paropropustnosti fasády je nutné odstranit staré disperzní nátěry. Před započetím prací je nutné fasádu očistit a zbavit prachu. Doporučujeme provést mechanické čištění (oškrabání, broušení atp.) případně v kombinaci použití emulzního odstraňovače akrylátu v kombinaci s opatrným omytím tlakovou vodou, která současně odstraní nebo odhalí další nesoudržné části omítky a fasádních prvků. Pro kvalitnější očištění lze použít do tlakového čističe příměs čisticího prostředku na tenzidové bázi.

Omítka a zejména architektonické články – římsy, bosáže, ostění oken atd. budou velmi pečlivě (u složitějších prvků korunní římsy restaurátorsky) opraveny odpovídajícími materiály a v podstatě původními pracovními postupy v naprosto identické podobě všech štukatérských prvků. V případě korunních říms je třeba při opravách ověřovat i stabilitu zavěšených zubořezů a ostatních architektonických prvků. Rozsah těchto oprav s ohledem na průzkumem zjištěný stav fasád předpokládáme velmi malý.

Na opravu omítkových souvrství na fasádách včetně soklové partie budou použity materiály stejného složení, jako jsou použity u původní fasády. Na jednotlivých prvcích nesmí být poznat, zda byly původní nebo opravované. Fasáda bude následně napenetrována a opatřena dvojnásobným fasádním sol – silikátovým nátěrem s optikou vápna v barvách dle PD. Jako ochrana ostřikovaných částí fasády bude provedena hydrofobizace omítek soklu do výšky 0,5 m a dále nad všemi průběžnými a nadokenními římsami a suprafenestrami do výšky 200 mm, vč. ostění oken, plocha fasády nad terasou a rovněž nad přisazeným přístřeškem v SV rohu objektu do výšky (0,5 m).

pracovní postup

- mechanicky případně chemicky odstranit nátěrové vrstvy a nesoudržné vrstvy omítek:
  - *hladké plochy - důkladné oškrabání, příp. broušení v kombinaci s omytím tlakovou vodou*
  - *architektonické články – odstranění původních disperzních či latexových barev pastózní emulzí v kombinaci s omytím tlakovou vodou*
  - *sokl - provést odstranění dodatečné vrstvy omítek na JZ nároží od úrovně chodníku, na celou výšku soklu*
- provést zpevňující penetraci stávajícího očištěného podkladu:
  - *organokřemičitan*
  - *úprava a sjednocení savosti bez omezení difuze*
  - *minerální zpevnění bez použití organických přísad*
- drobné trhliny větší než 0,5 mm ve fasádě vyspravit stěrkovou hmotou na silikátové bázi:
  - *čisté minerální plniva, křemičitan draselný, čistá akrylová emulze*
  - *tloušťka vrstvy 0-3 mm*
  - *zrnitost 0-0,5 mm*
  - *specifická hmotnost: cca 1,7 g/cm^3*
  - *difuzní ekvivalent tloušťky vzduchové vrstvy: sd = 0,08 m při tloušťce vrstvy 0,5 mm*
  - *vodonasákavost: w = 0,7 kg/m^2.h . 0,5*
- provedení jádrové omítky na soklu

- vyspravit a doplnit zvětralé, příp. chybějící jádrové omítky s podobným složením, pevností a granulometrii
- čistě vápenná omítka na bázi písku, vápna + hydraulických přísad (či hydraulicky tuhnoucí pucolánovou vápennou maltou):

zrnitost: 0-3 mm
pevnost v tlaku: 1,5 – 5,0 N/mm^2, CS II
propustnost pro vodní páru: μ 10 (nebo menší)
nasákavost: W2
pevnost v tahu: ≥0,08 N/mm^2
cca podíl složek: hydraulické vápno min 10-15 %

- ostatní lokální vysprávky v rozsahu 1 - 10 mm nebo celoplošné přeštukování provést tenkovrstvou renovační omítkou:

tenkovrstvá armovaná renovační omítka se zvýšenou přídržností i na nesavých podkladech na bázi hydraulického vápna
vhodná i pro modelaci bosáží, říms, atd.

- sjednocení všech opravovaných ploch po vyschnutí a vyzrání omítek

minerální sjednocovací podnátěr

- aplikace fasádních barev

minerální sol-silikátová barva, matný charakter – optika vápna

- na nejvíce namáhaných místech ostřikovou vodou (nad římsami, okolí parapetů - neoplechované části patek pilastrů, soklová zóna, apod.) bude před vlastní aplikací barev provedena dodatečná lokální hydrofobizace pro zvýšení odolnosti a prodloužení životnosti celého souvrství –

základovací hydrofobizační prostředek pro omítky, beton, pórobeton a kámen
tímto ošetřením nedojde k uzavření pórů ve stavební hmotě, takže její prostupnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována

aplikace barev

Podklad fasády musí být před vlastní realizací barevného nátěru čistý, suchý únosný, bez výkvětů či jiného poškození a musí být zbaven všech uvolňujících se částí a prachu. Penetrační nátěr zajišťuje vyrovnání nasákavosti omítky a současně zvyšuje přilnavost konečné povrchové úpravy.

6. Střecha

Střešní plášť bude prakticky v celém rozsahu zachován bez úprav. V celé délce balustrádové atiky, tj. v šíři rizalitu, bude pouze ověřena funkčnost plechové krytiny střechy a její napojení na žlab.

7. Povrchy stěn

Vnitřní ostění oken, případně poškozená vybouráním původních oken, budou zapravena, přeštukována a opatřena, štukovou omítkou a výmalbou, vč. oprav linkrusty. Ostění a parapety oken na wc a v kuchyni budou nově obloženy vhodným keramickým obkladem, optimálně totožným.

Vzhledem k rozdělení stavebních úprav do 2 etap budou vnější ostění oken měněných v 1. etapě opravena v rámci výměny oken, tj. v 1. etapě, avšak bez finálního nátěru fasády. Ostění oken a dveří měněných ve 2. etapě budou opravena v rámci celkových oprav fasád objektu.

8. Tepelné izolace

Nevyskytují se.

9. Venkovní svítidla

Stávající svítidla budou demontována a ve stejném místě budou nahrazena vhodnějšími typy dle výběru projektanta a investora. Svítidla budou opatřena pohybovými čidly.

10. Klempířské výrobky

S ohledem na kvalitní provedení stávajících klempířských prvků a jejich dobrý stav bude oplechování oken provedeno pouze v šíři jednotlivých okenních otvorů napojením na pevný rám oken. Pozinkovaný ocelový plech (doplňková lišta) bude zakotven k rámu okna a přilepen ke stávajícímu oplechování. Následně bude natřen reaktivní barvou na pozink. Šířka doplňkové lišty bude širší, než bývá obvyklé, neboť oplechování parapetu je tvarováno odlišně od obvyklého provedení.

Jako materiál bude shodně se stávajícím materiálem použit ocel. pozinkovaný plech min. tl. 0,7 mm.

11. Oplocení areálu

Stávající uliční oplocení na jižní a západní hranici pozemku je tvořeno opěrnou zdí vyrovnávající zvýšenou úroveň zahrady s úrovní chodníků. Stěna opěrky je mohutná, shora zakrytá širokou betonovou deskou, přečnívající přes stěnu cca 100 mm na každou stranu. Vlastní oplocení a vjezdová brána jsou

ocelové, tyčové, s ozdobnými prvky. V ulici Nad Klamovkou ještě v původním provedení s mohutnými zděnými sloupy, ostatní pole, vjezdová brána a vstupní branka jsou volnou replikou původního oplocení.

Opěrná stěna plotu, zejména na západní straně pozemku, vykazuje značné poškození vzlínající vlhkostí. Projevuje se odlupováním povrchové štukové vrstvy a barvy. Krycí betonová deska je značně popraskaná, především v místech kotvení ocelových sloupků, ale i v polích mezi nimi. Tyto poruchy jsou pravděpodobně způsobeny absencí konstrukční výztuže v monolitické desce a jakýchkoli dilatačních spár.

Při značném rozsahu – délce cca 95 m, by zásadní oprava, odstraňující všechny poruchy, byla velmi nákladná. Sanace bude provedena částečným odkopáním ze zemní strany opěrky do hloubky cca 400 mm, doplněním porušené nopové fólie a jejím novým ukončením systémovou lištou. Odpadávající štuková vrstva bude následně opravena a stěny budou opatřeny novým fasádním nátěrem. Krycí betonová deska bude v místech největších prasklin opravena aktivovanou cementovou maltou, v celé ploše bude opatřena ochranným nátěrem. Desku doporučujeme dilatovat po stejných vzdálenostech, jako jsou široká plotová pole proříznutím do cca 1/3 tloušťky desky a vyplněním pružným tmelem. Ocelové prvky oplocení budou zachovány a ochráněny před poškozením při provádění oprav betonových částí.

12. Terénní a sadové úpravy

budou provedeny v rámci opravy plotu. Plochy po odkopání terénu pro provedení izolace nopovou folií budou nově zasypány původní zeminou, urovnány a opětovně zatravněny.

13. Barevnost

fasáda:

Na základě konzultací se zástupci OPP MHMP byla barevnost uličního průčelí navržena v kombinaci barev, zvýrazňující členění fasády - architektonické články, stěnové prvky, sokl atp.

Barvy byly zvoleny na základě provedeného lokálního průzkumu původní barevnosti.

▪ základní barva stěn 1. a 2. NP	smetanová
▪ architektonické články, šambrány oken, korunní římsa bosáž 1. NP	šedobéžová světlá
▪ bosáž v úrovni 1. PP	šedobéžová
▪ sokl – hydrofobizovaná omítka	šedobéžová tmavší
▪ klempířské prvky	nátěr na kov, barva šedobéžová světlá bude určena dle skutečné barvy fasády

Výběr barev bude odsouhlasen investorem a architektem dle skutečných vzorků.

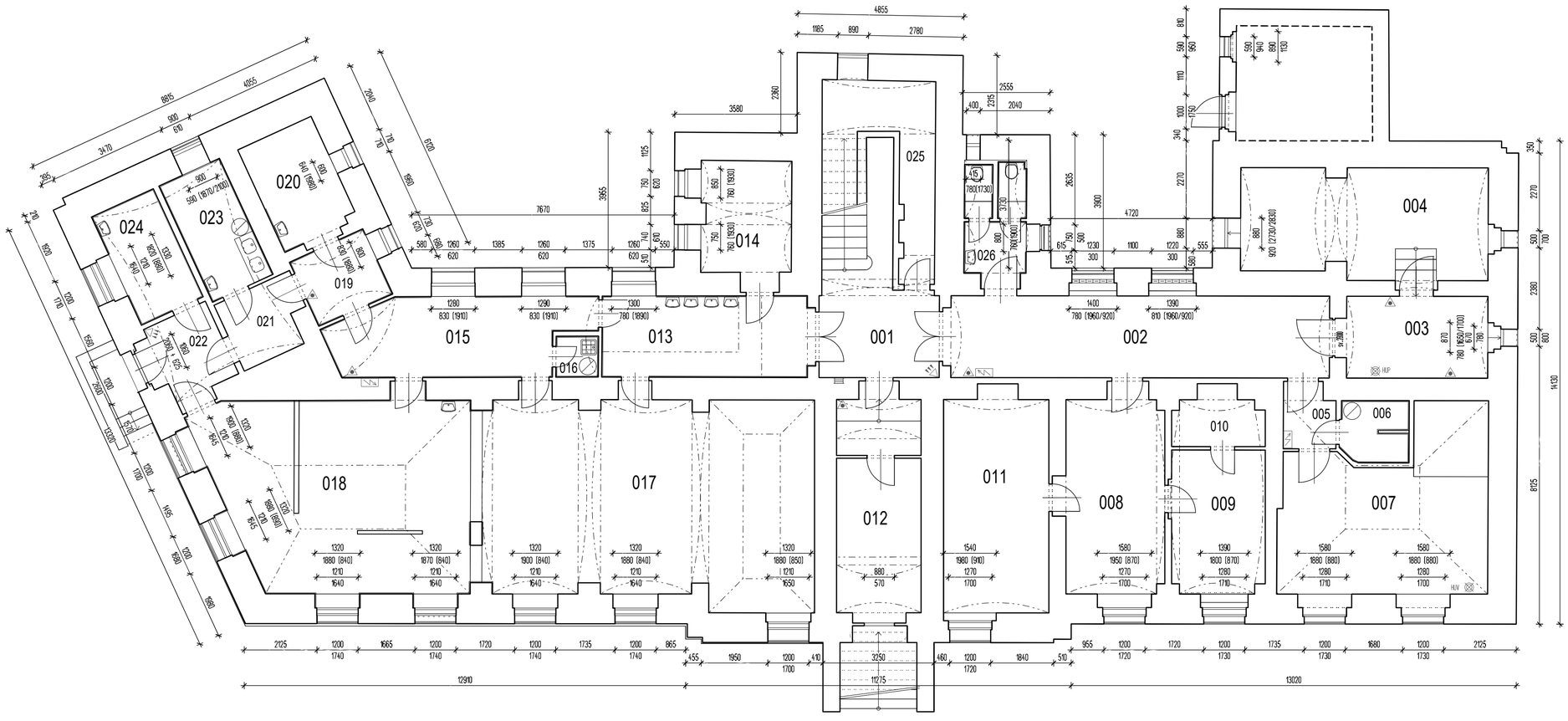
okna:

- dřevěná okna - nátěr barva bílá (dle stávajících oken) RAL 9001

Výběr barvy bude odsouhlasen investorem a architektem dle skutečných vzorků.

14. Závěrečná ustanovení

- Při provádění veškerých stavebních a montážních prací musí být respektovány bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška č. 276/2023 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Technická zpráva, průvodní a souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí projektu
- Podrobnosti viz výkresová část projektu
- Profily okenních rámů budou odsouhlaseny na fyzickém vzorku zástupci investora, GP a zástupci památkové péče.
- Rozměry veškerých zabudovaných konstrukcí je nutné předem ověřit přímo na místě!



číslo míst.	název (využití)	plocha (m²)
001	chodba, schodiště	18,23
002	chodba	27,02
003	HUP	10,28
004	sklep	23,00
005	chodba	2,82
006	sprcha	3,57
007	sklad učebnic	27,75
008	byt - pokoj	17,41
009	byt - kuchyň	11,50
010	byt - koupelna	3,59
011	byt - pokoj	19,77
012	kabinet	15,92
013	chodba	14,73
014	účtárna	9,22
015	chodba	15,99
016	úklid	1,49
017	jídelna	57,09
018	kuchyně	41,57
019	šatna	4,91
020	šatna	7,73
021	chodba	4,67
022	chodba	5,84
023	sklad	7,29
024	sklad	6,94
025	sklep	13,09
026	WC	6,09
CELKEM		377,51

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:

REVIZE Č.:
DATUM REVIZE:

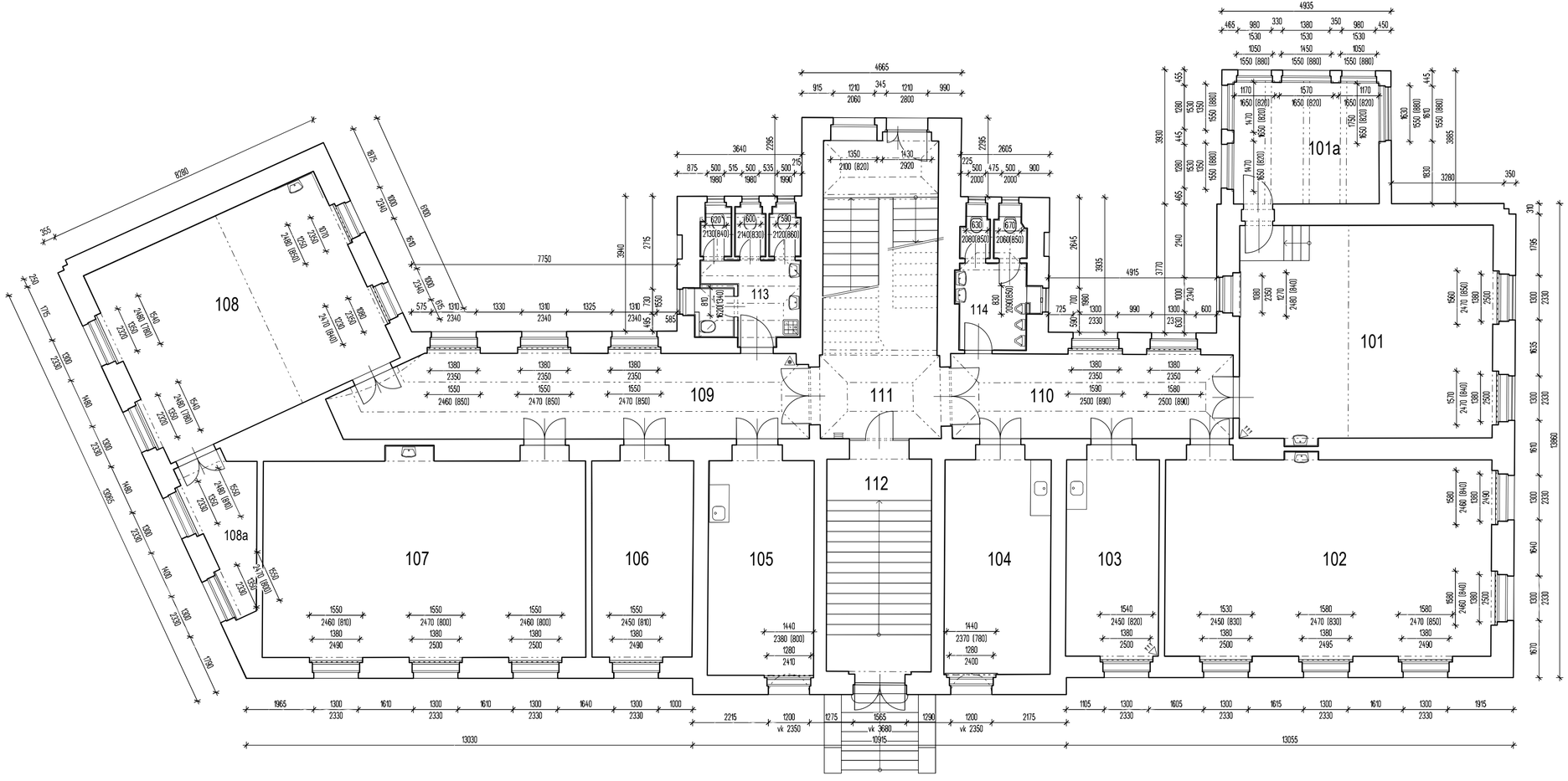
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
PROFESE: D.1.1 ARS
FORMÁTY A4: 3
MĚŘÍTKO: 1 : 100
Č. VÝKRESU: 01
DATUM: 08. 2025

VÝKRES: 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - současný stav

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



číslo míst.	název (využití)	plocha (m^2)
101	družina	47,00
101a	družina	15,64
102	učebna	56,89
103	kancelář	16,45
104	ředitelna	20,20
105	sborovna	20,16
106	šatny	17,84
107	učebna	56,19
108	učebna	45,20
108a	kabinet	7,24
109	chodba	33,25
110	chodba	20,56
111	chodba, schodiště	30,88
112	schodiště	20,47
113	WC - ženy	10,75
114	WC - muži	7,46
CELKEM		426,18

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:
DATUM REVIZE:

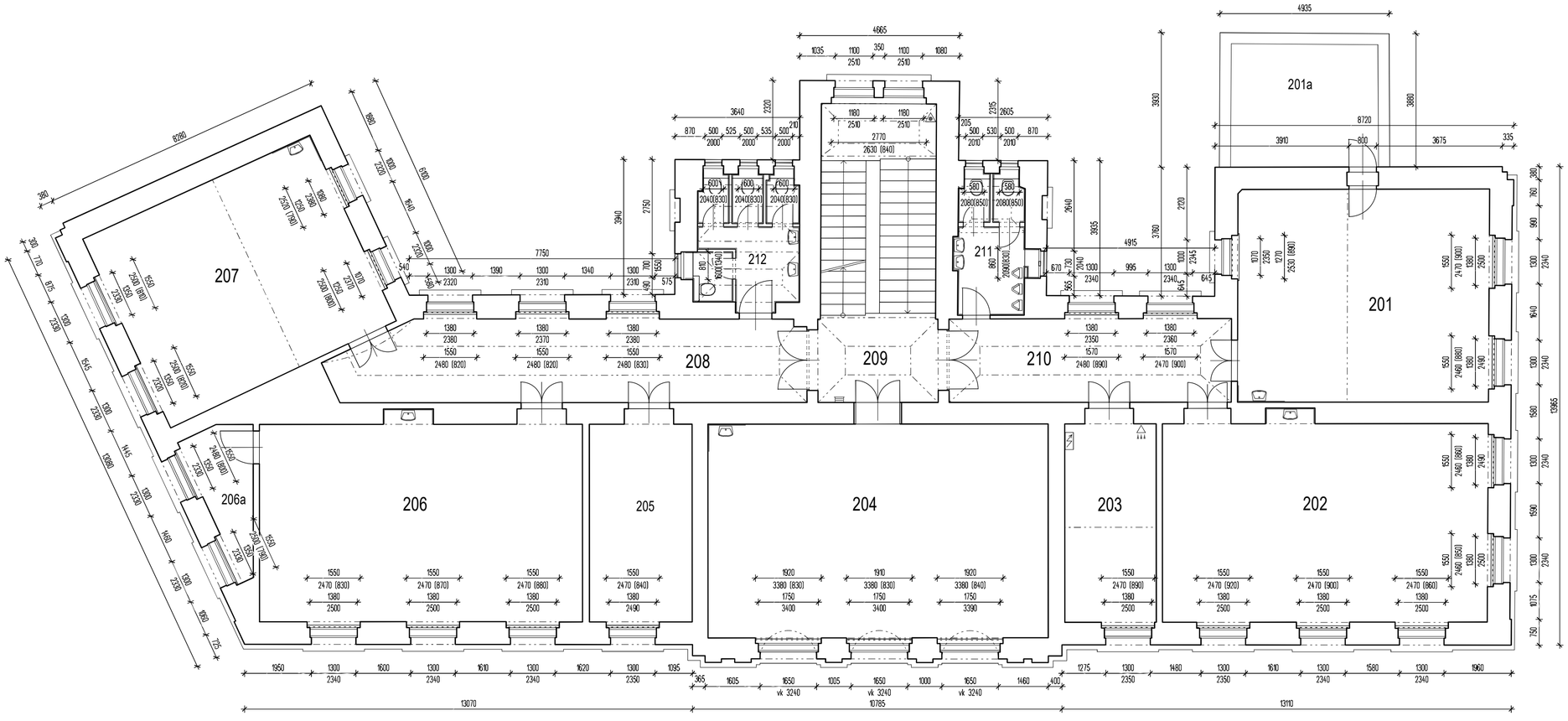
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE:
ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
FORMÁTY A4: 3
MĚŘÍTKO: 1 : 100
PROFESE: D.1.1 ARS
Č. VÝKRESU: 02

VÝKRES: 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - současný stav
DATUM: 08. 2025

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



číslo míst.	název (využití)	plocha (m^2)
201	učebna	46,31
201a	terasa	15,41
202	učebna	57,11
203	knihovna	16,17
204	učebna	62,31
205	šatny	18,09
206	učebna	56,08
206a	archív	6,22
207	učebna	44,94
208	chodba	33,25
209	chodba, schodiště	31,04
210	chodba	20,59
211	WC - M	7,43
212	WC - Ž	10,63
CELKEM:		425,58

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:

REVIZE Č.:
DATUM REVIZE:

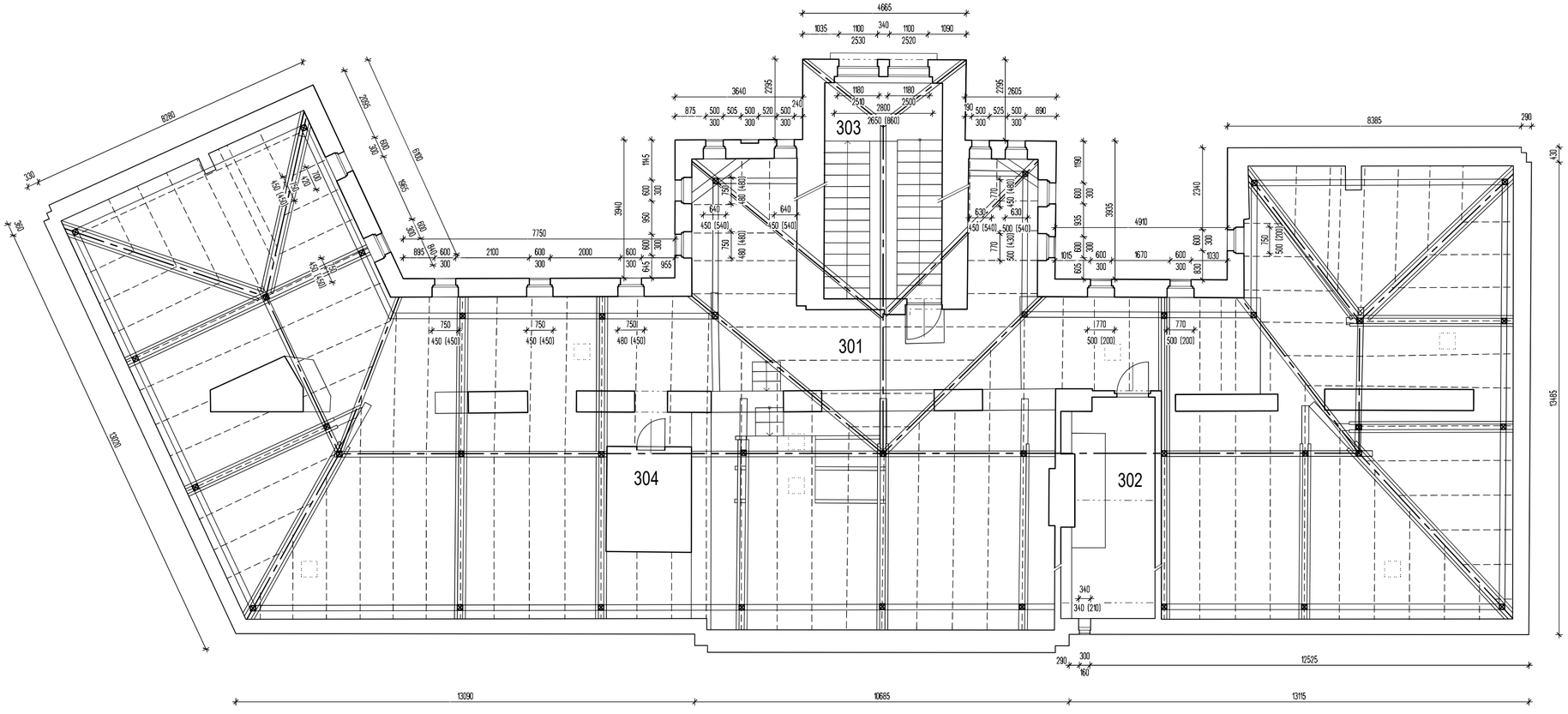
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
FORMÁTY A4: 3
MĚŘÍTKO: 1 : 100
DATUM: 08. 2025
PROFESE: D.1.1 ARS
Č. VÝKRESU: 03

VÝKRES: 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - současný stav

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



číslo míst.	název (využití)	plocha (m²)
301	půda	393,15
302	kotelna	15,81
303	schodiště	21,29
203	telekomunikace (nepřístupno)	7,28
CELKEM:		437,53

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:
REVIZE Č.:
DATUM REVIZE:

OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
FORMÁTY A4: 3
MĚŘÍTKO: 1 : 100
DATUM: 08. 2025
PROFESE: D.1.1 ARS
Č. VÝKRESU: 04

VÝKRES: 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDA - současný stav

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

LEGENDA

odstraněné prvky:

- (oo) okno, dveře
- (ob) ptačí budka
- (od) dřevěná konstrukce přístřešku
- (ok) dešťový svod
- (om) ocel. mříž
- (op) polykarbonát + markýza
- (ož) protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- (a) vstupní dveře
- (e) el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- (č) čidlo
- (d) kovový držák lana
- (h) hromosvod
- (l) letní vodovod
- (m) mříž, zábradlí
- (n) nivelační značka
- (p) plastové okno, dveře
- (š) štítek
- (u) dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

- (j) funkční kabely - zasekat pod omítku
- (k) klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- (q) zábradlí - repase, nový nátěr
- (r) mříž - repase, nový nátěr
- (v) větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- (ž) žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

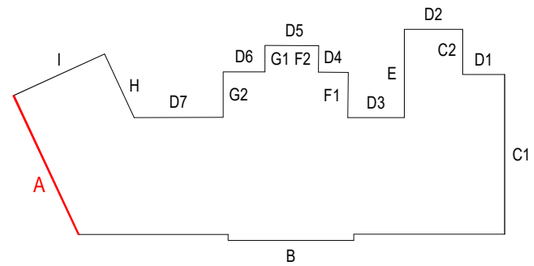
demontované a opětovně osazené prvky:

- (f) fasádní držák vlajky
- (i) informační cedule
- (s) svítidlo, kamera
- (t) tlampač
- (w) držák wifi antény
- (z) držák zahradní hadice

LEGENDA

- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž

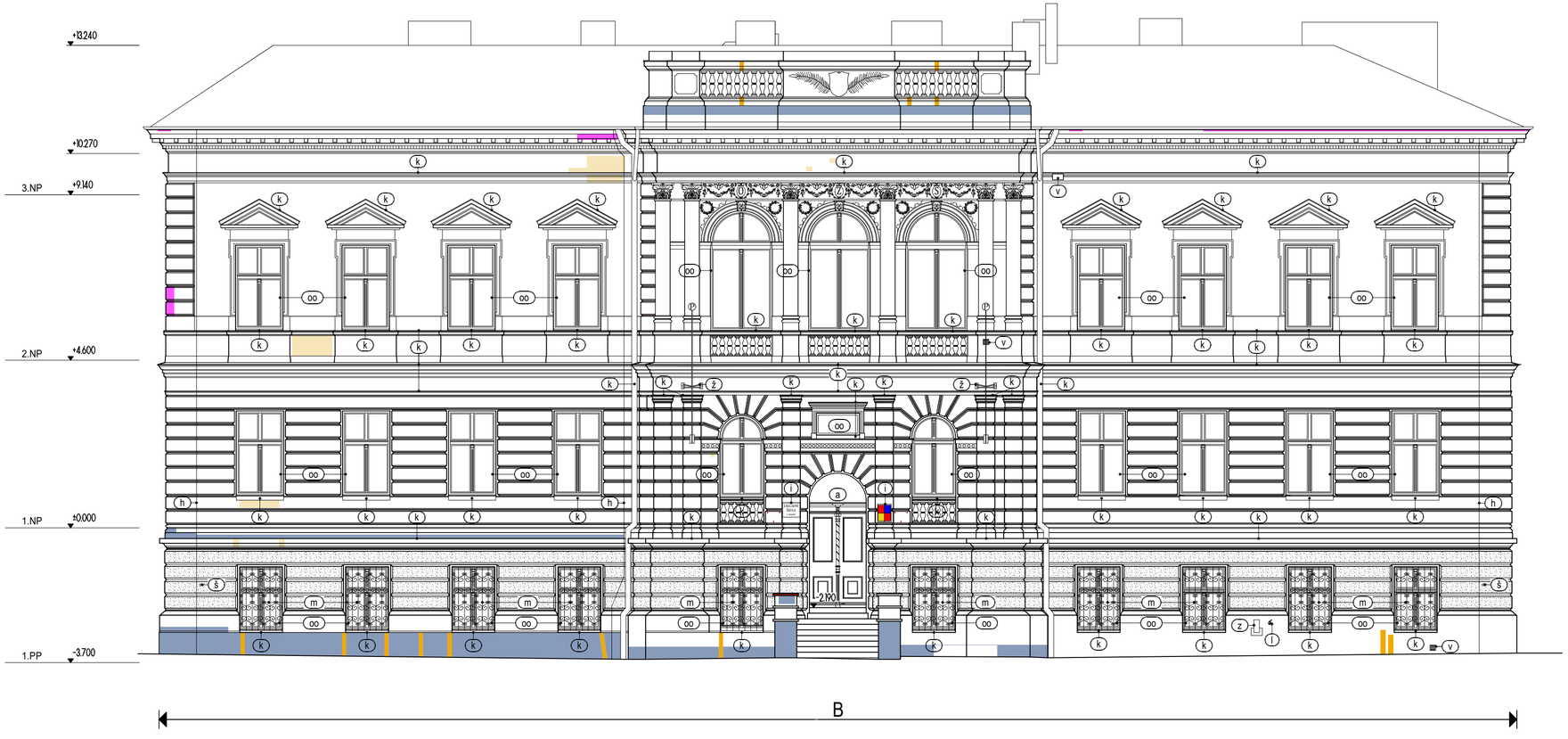
odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com IČ: 44847181 DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 2 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 05
VÝKRES: ZÁPADNÍ POHLED - současný stav, poruchy	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



LEGENDA

odstraněné prvky:

- (oo) okno, dveře
- (ob) ptačí budka
- (od) dřevěná konstrukce přístřešku
- (ok) dešťový svod
- (om) ocel. mříž
- (op) polykarbonát + markýza
- (ož) protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- (a) vstupní dveře
- (e) el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- (č) čidlo
- (d) kovový držák lana
- (h) hromosvod
- (l) letní vodovod
- (m) mříž, zábradlí
- (n) nivelační značka
- (p) plastové okno, dveře
- (š) štítek
- (u) dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

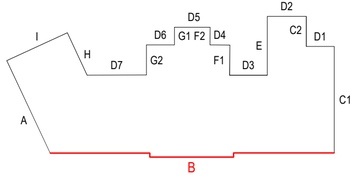
- (j) funkční kabely - zasekat pod omítku
- (k) klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- (q) zábradlí - repase, nový nátěr
- (r) mříž - repase, nový nátěr
- (v) větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- (ž) žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

demontované a opětovně osazené prvky:

- (f) fasádní držák vlajky
- (i) informační cedule
- (s) svítidlo, kamera
- (t) tlampač
- (w) držák wifi antény
- (z) držák zahradní hadice

LEGENDA

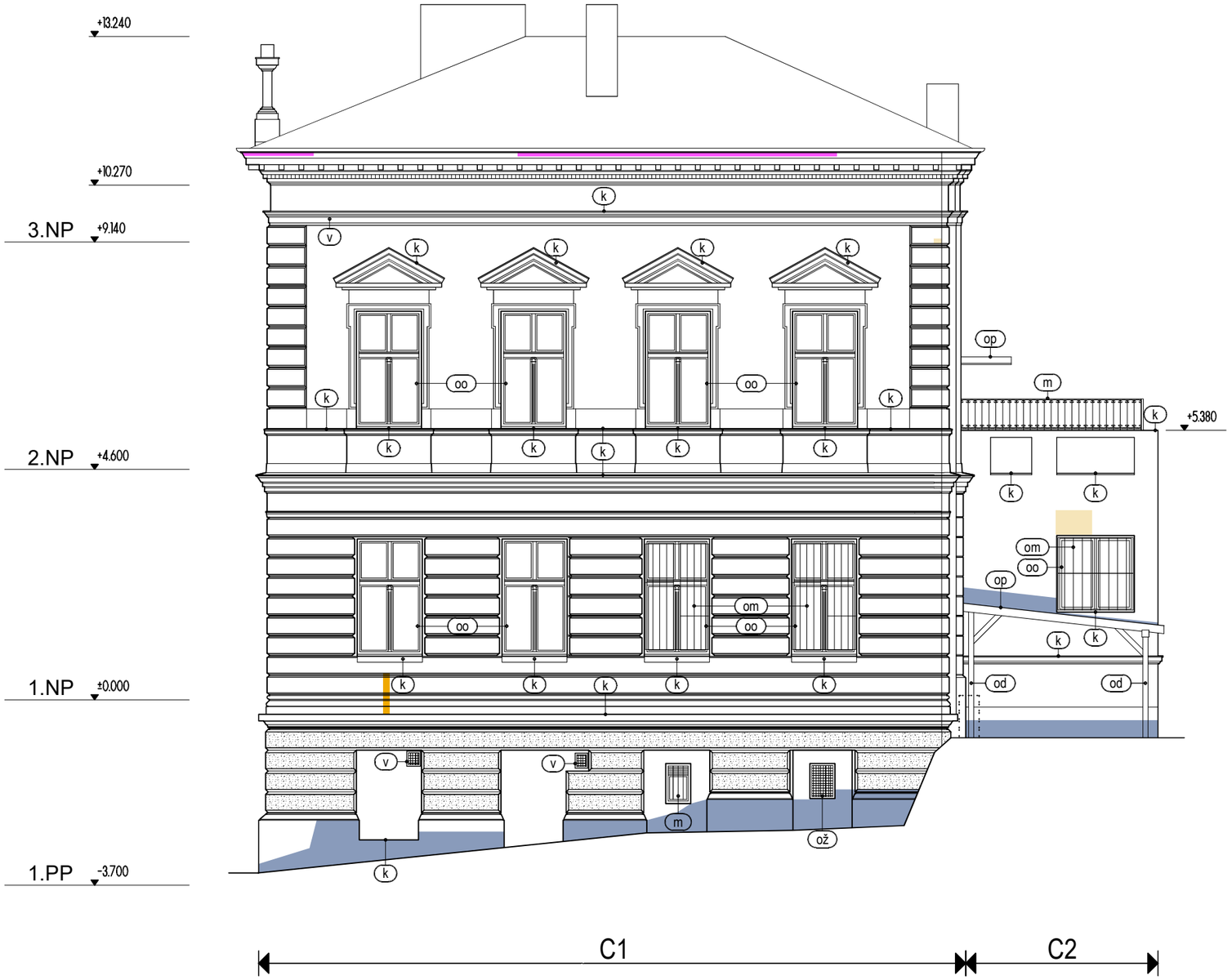
- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž
- odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com IČ: 44847181 DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 3 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 06
VÝKRES: JIŽNÍ POHLED - současný stav, poruchy	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



LEGENDA

odstraněné prvky:

- oo okno, dveře
- ob ptačí budka
- od dřevěná konstrukce přístřešku
- ok dešťový svod
- om ocel. mříž
- op polykarbonát + markýza
- ož protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- a vstupní dveře
- e el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- č čidlo
- d kovový držák lana
- h hromosvod
- l letní vodovod
- m mříž, zábradlí
- n nivelační značka
- p plastové okno, dveře
- š štítek
- u dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

- j funkční kabely - zasekat pod omítku
- k klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- q zábradlí - repase, nový nátěr
- r mříž - repase, nový nátěr
- v větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- ž žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

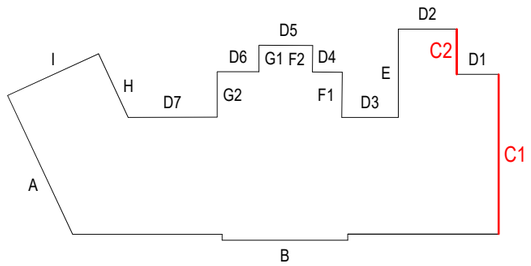
demontované a opětovně osazené prvky:

- f fasádní držák vlajky
- i informační cedule
- s svítidlo, kamera
- t tlampač
- w držák wifi antény
- z držák zahradní hadice

LEGENDA

- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž

odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 2 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 07
VÝKRES: VÝCHODNÍ POHLED - současný stav, poruchy	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

LEGENDA

odstraněné prvky:

- (oo) okno, dveře
- (ob) ptačí budka
- (od) dřevěná konstrukce přístřešku
- (ok) dešťový svod
- (om) ocel. mříž
- (op) polykarbonát + markýza
- (ož) protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- (a) vstupní dveře
- (e) el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- (č) čidlo
- (d) kovový držák lana
- (h) hromosvod
- (l) letní vodovod
- (m) mříž, zábradlí
- (n) nivelační značka
- (p) plastové okno, dveře
- (š) štítek
- (u) dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

- (j) funkční kabely - zasekat pod omítku
- (k) klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- (q) zábradlí - repase, nový nátěr
- (r) mříž - repase, nový nátěr
- (v) větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- (ž) žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

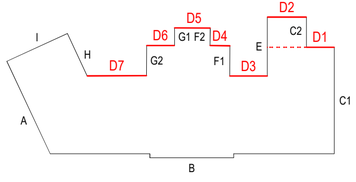
demontované a opětovně osazené prvky:

- (f) fasádní držák vlajky
- (i) informační cedule
- (s) svítidlo, kamera
- (t) tlampač
- (w) držák wifi antény
- (z) držák zahradní hadice

LEGENDA

- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž

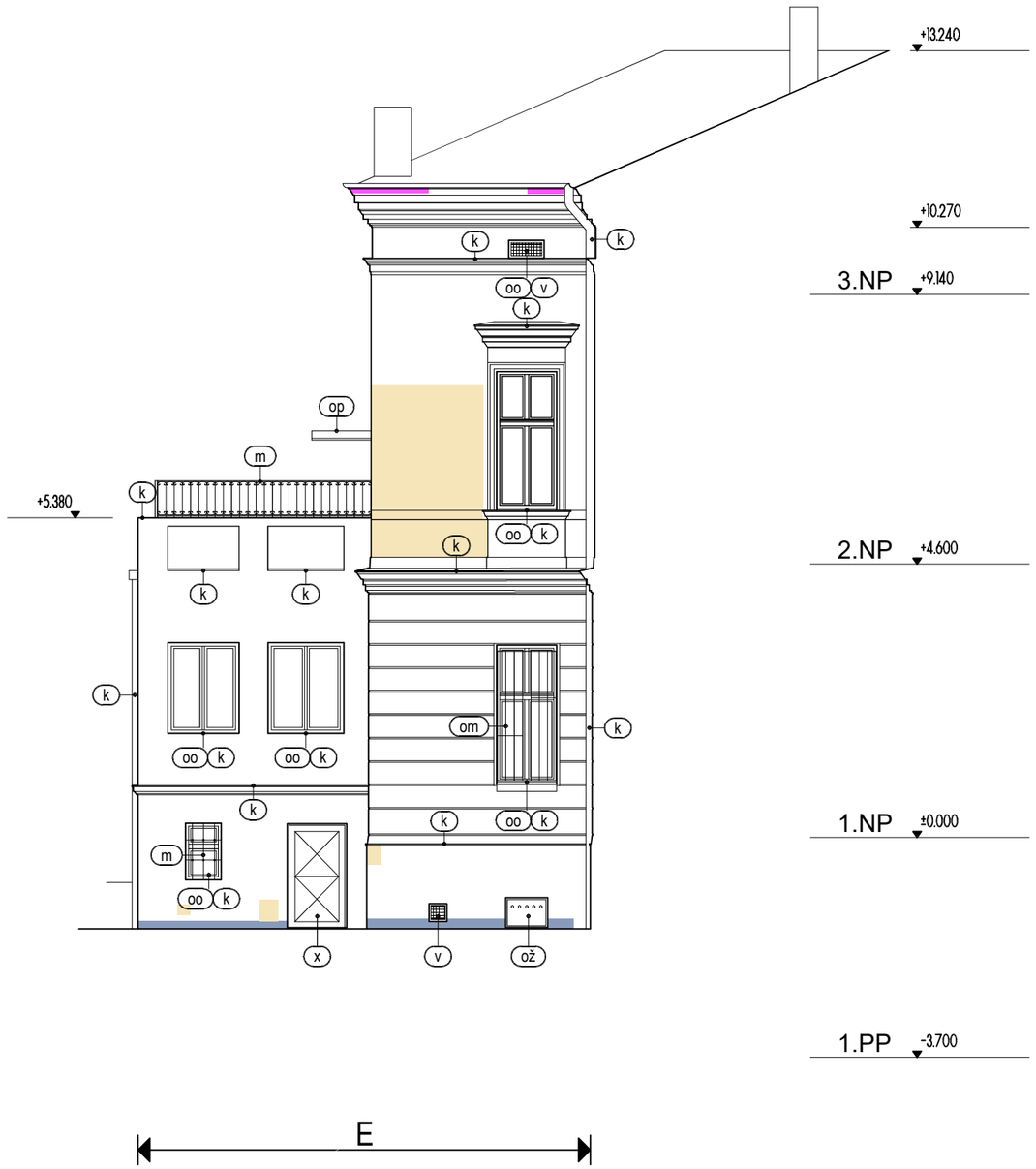
odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com IČ: 44847181 DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 3	PROFESE: D.1.1 ARS
	MĚŘÍTKO: 1 : 100	Č. VÝKRESU: 08
VÝKRES: SEVERNÍ POHLED - současný stav, poruchy	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



LEGENDA

odstraněné prvky:

- (oo) okno, dveře
- (ob) ptačí budka
- (od) dřevěná konstrukce přístřešku
- (ok) dešťový svod
- (om) ocel. mříž
- (op) polykarbonát + markýza
- (ož) protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- (a) vstupní dveře
- (e) el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- (č) čidlo
- (d) kovový držák lana
- (h) hromosvod
- (l) letní vodovod
- (m) mříž, zábradlí
- (n) nivelační značka
- (p) plastové okno, dveře
- (š) štítek
- (u) dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

- (j) funkční kabely - zasekat pod omítku
- (k) klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- (q) zábradlí - repase, nový nátěr
- (r) mříž - repase, nový nátěr
- (v) větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- (ž) žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

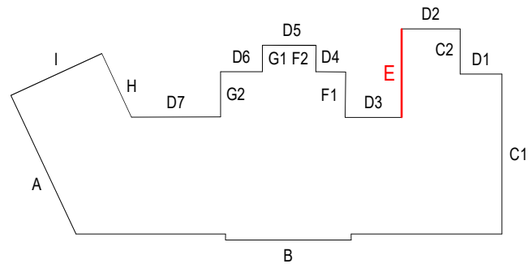
demontované a opětovně osazené prvky:

- (f) fasádní držák vlajky
- (i) informační cedule
- (s) svítidlo, kamera
- (t) tlampač
- (w) držák wifi antény
- (z) držák zahradní hadice

LEGENDA

- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž

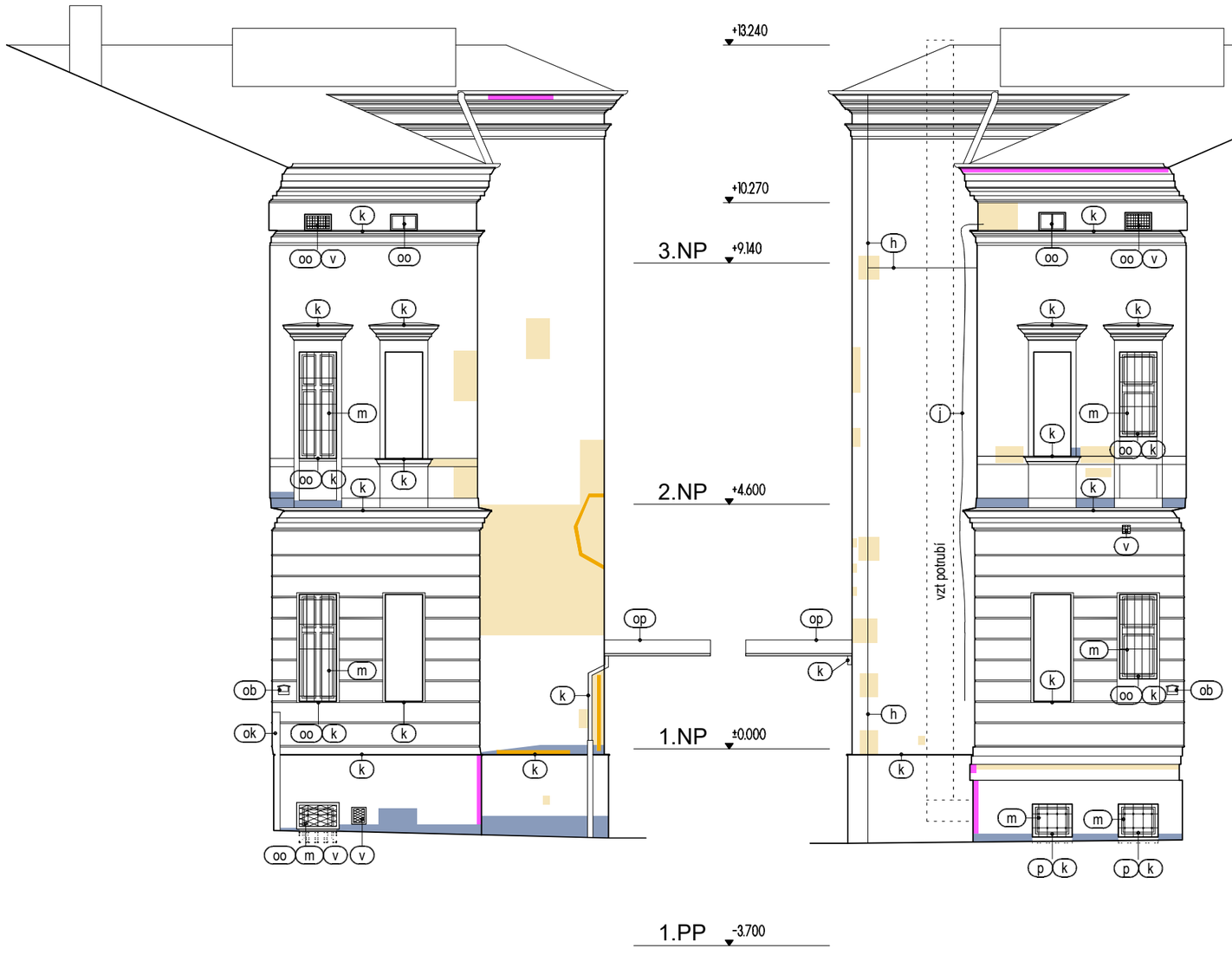
odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 09
VÝKRES: ZÁPAD. POHLED VÝCHOD. KŘÍDLA - souč. stav, poruchy	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



VÝCHODNÍ POHLED

ZÁPADNÍ POHLED

LEGENDA

odstraněné prvky:

- (oo) okno, dveře
- (ob) ptačí budka
- (od) dřevěná konstrukce přístřešku
- (ok) dešťový svod
- (om) ocel. mříž
- (op) polykarbonát + markýza
- (ož) protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- (a) vstupní dveře
- (e) el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- (č) čidlo
- (d) kovový držák lana
- (h) hromosvod
- (l) letní vodovod
- (m) mříž, zábradlí
- (n) nivelační značka
- (p) plastové okno, dveře
- (š) štítek
- (u) dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

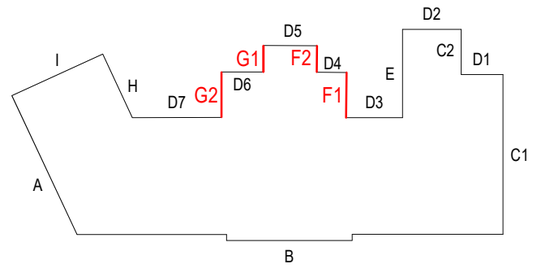
- (j) funkční kabely - zasekat pod omítku
- (k) klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- (q) zábradlí - repase, nový nátěr
- (r) mříž - repase, nový nátěr
- (v) větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- (ž) žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

demontované a opětovně osazené prvky:

- (f) fasádní držák vlajky
- (i) informační cedule
- (s) svítidlo, kamera
- (t) tlampač
- (w) držák wifi antény
- (z) držák zahradní hadice

LEGENDA

- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž
- odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 10
VÝKRES: VÝCHOD., ZÁPAD. POHLED SCHODIŠŤ. KŘÍDLA	současný stav poruchy DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

LEGENDA

odstraněné prvky:

- (oo) okno, dveře
- (ob) ptačí budka
- (od) dřevěná konstrukce přístřešku
- (ok) dešťový svod
- (om) ocel. mříž
- (op) polykarbonát + markýza
- (ož) protidešťová žaluzie, mřížka

ponechané prvky:

- (a) vstupní dveře
- (e) el. krabice, vypínač, zvonkové tablo
- (č) čidlo
- (d) kovový držák lana
- (h) hromosvod
- (l) letní vodovod
- (m) mříž, zábradlí
- (n) nivelační značka
- (p) plastové okno, dveře
- (š) štítek
- (u) dvířka UR

ponechané, repasované prvky:

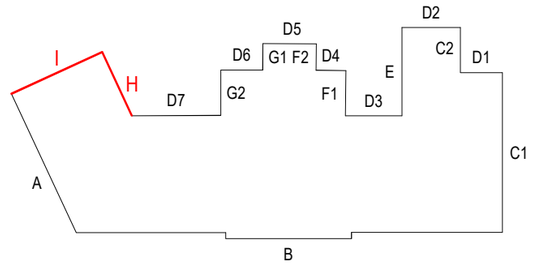
- (j) funkční kabely - zasekat pod omítku
- (k) klempířské prvky - očištění, nový nátěr
- (q) zábradlí - repase, nový nátěr
- (r) mříž - repase, nový nátěr
- (v) větrací mřížky - očištění, nový nátěr
- (ž) žerď k zavěšení vlajky - očištění, nový nátěr

demontované a opětovně osazené prvky:

- (f) fasádní držák vlajky
- (i) informační cedule
- (s) svítidlo, kamera
- (t) tlampač
- (w) držák wifi antény
- (z) držák zahradní hadice

LEGENDA

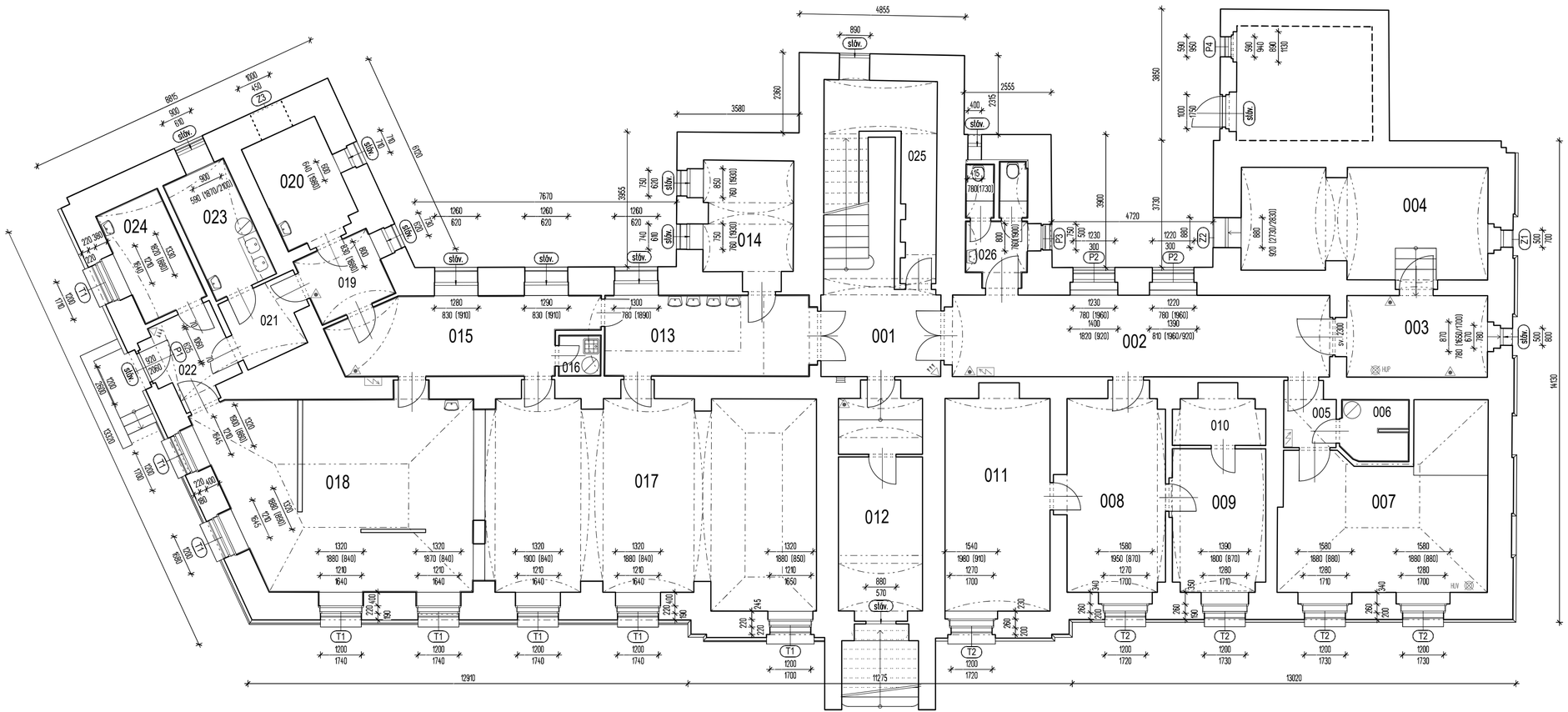
- lokální hluboké díry
- odfouklá omítka
- plošné narušení omítky
- lokální praskliny
- chybějící, poškozené profilované architektonické prvky
- narušená omítka vzlínající vlhkostí
- nevhodně opravená bosáž
- odstranění všech nefunkčních úchytů, kotev



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 2 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 11
VÝKRES: SEVERNÍ POHLED ZÁPAD. KŘÍDLA - současný stav, poruchy	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



číslo míst.	název (využití)	plocha (m^2)
001	chodba, schodiště	18,23
002	chodba	27,02
003	HUP	10,28
004	sklep	23,00
005	chodba	2,82
006	sprcha	3,57
007	sklad učebnic	27,75
008	byt - pokoj	17,41
009	byt - kuchyň	11,50
010	byt - koupelna	3,59
011	byt - pokoj	19,77
012	kabinet	15,92
013	chodba	14,73
014	účtárna	9,22
015	chodba	15,99
016	úklid	1,49
017	jídelna	57,09
018	kuchyně	41,57
019	šatna	4,91
020	šatna	7,73
021	chodba	4,67
022	chodba	5,84
023	sklad	7,29
024	sklad	6,94
025	sklep	13,09
026	WC	6,09
CELKEM		377,51

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

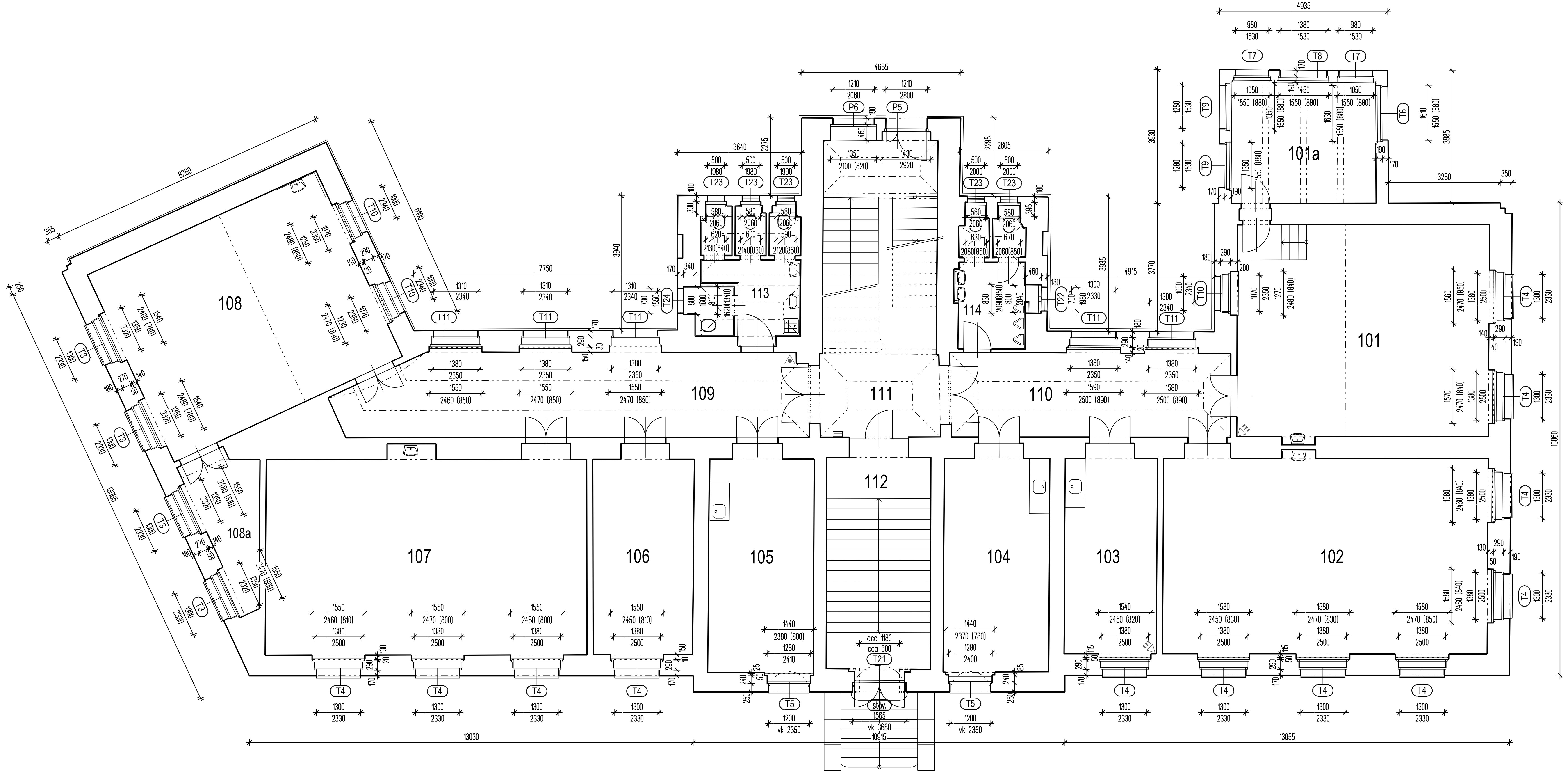
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:
DATUM REVIZE:

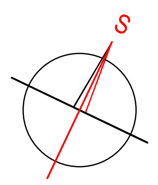
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
FORMÁTY A4: 3
PROFESE: D.1.1 ARS
MĚŘÍTKO: 1 : 100
Č. VÝKRESU: 21
VÝKRES: 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ - návrh
DATUM: 08. 2025

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.





číslo míst.	název (využití)	plocha (m^2)
101	družina	47,00
101a	družina	15,64
102	učebna	56,89
103	kancelář	16,45
104	ředitelna	20,20
105	sborovna	20,16
106	šatny	17,84
107	učebna	56,19
108	učebna	45,20
108a	kabinet	7,24
109	chodba	33,25
110	chodba	20,56
111	chodba, schodiště	30,88
112	schodiště	20,47
113	WC - ženy	10,75
114	WC - muži	7,46
CELKEM		426,18

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová

REVIZE Č.:

PROJEKTANT SPECIALISTA:

VYPRACOVAL:

DATUM REVIZE:

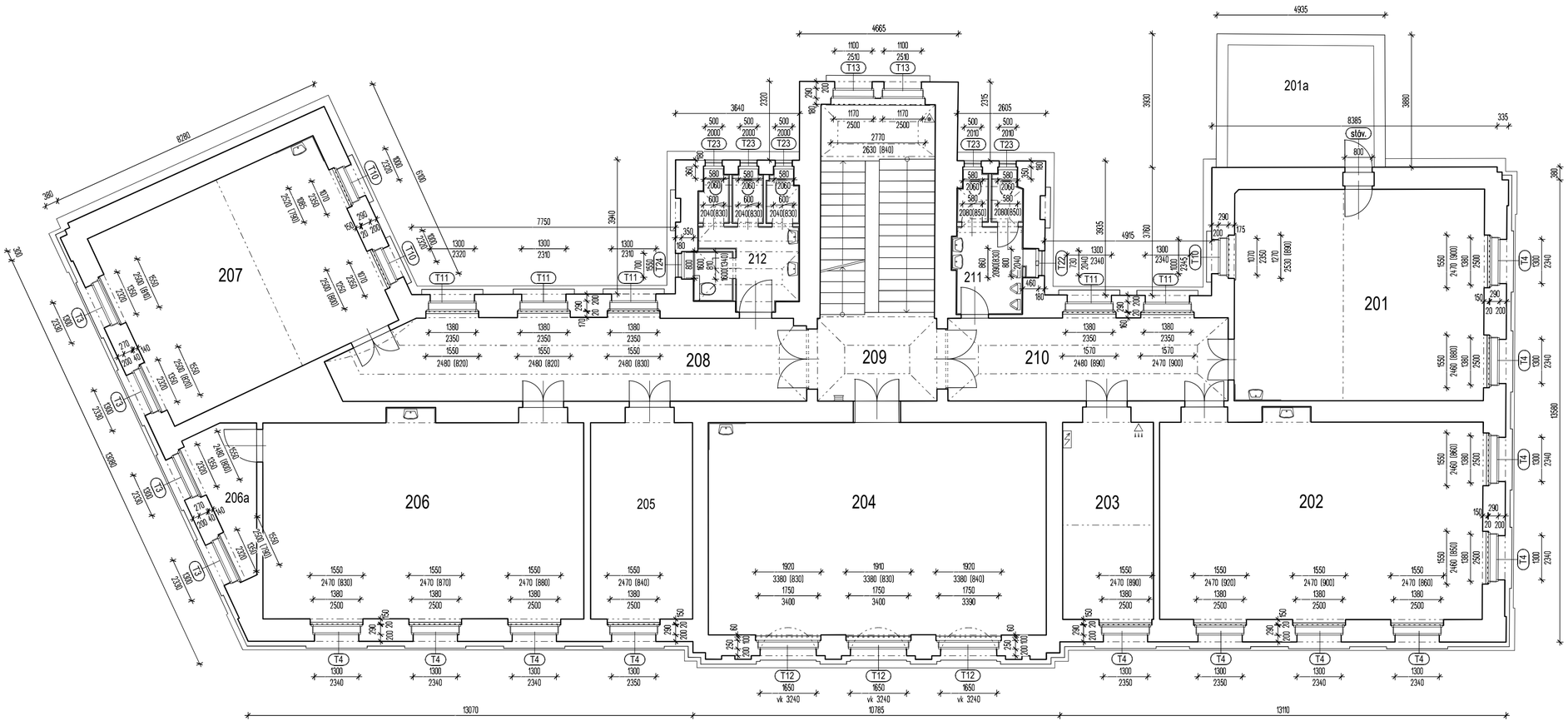
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE:
ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
FORMÁTY A4: 3
PROFESE: D.1.1 ARS
MĚŘÍTKO: 1 : 100
Č. VÝKRESU: 22
DATUM: 08. 2025

VÝKRES: 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - návrh

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



číslo míst.	název (využití)	plocha (m²)
201	učebna	46,31
201a	terasa	15,41
202	učebna	57,11
203	knihovna	16,17
204	učebna	62,31
205	šatny	18,09
206	učebna	56,08
206a	archív	6,22
207	učebna	44,94
208	chodba	33,25
209	chodba, schodiště	31,04
210	chodba	20,59
211	WC - M	7,43
212	WC - Ž	10,63
CELKEM:		425,58

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:
PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:

REVIZE Č.:
DATUM REVIZE:

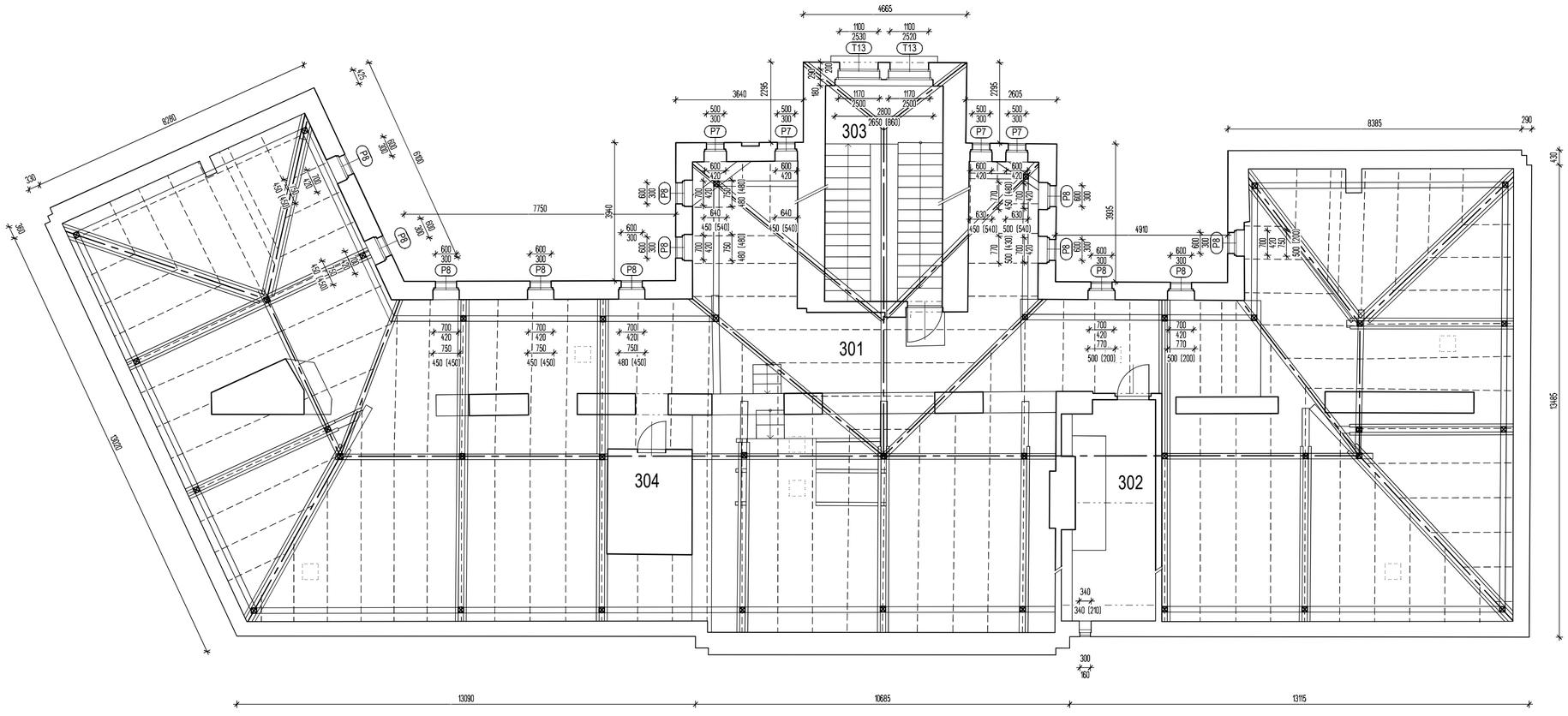
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
PROFESE: D.1.1 ARS
FORMÁTY A4: 3
MĚŘÍTKO: 1 : 100
Č. VÝKRESU: 23

VÝKRES: 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - návrh
DATUM: 08. 2025

K VEŠKERÝM ÚDAJÚM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



číslo míst.	název (využití)	plocha (m²)
301	půda	393,15
302	kotelna	15,81
303	schodiště	21,29
203	telekomunikace (nepřístupno)	7,28
CELKEM:		437,53

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:

PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com
IČ: 44847181
DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer
PROJEKTANT: ing. L. Muchová
REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:
VYPRACOVAL:
DATUM REVIZE:

OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

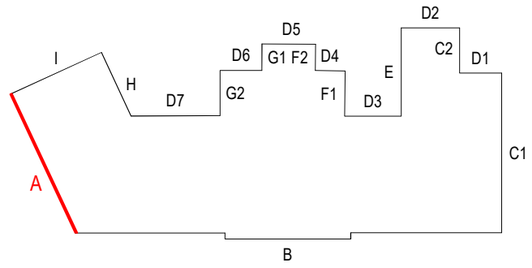
AKCE:
ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS
PROFESE: D.1.1 ARS
FORMÁTY A4: 3
MĚŘÍTKO: 1 : 100
Č. VÝKRESU: 24

VÝKRES: 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - PŮDA - návrh
DATUM: 08. 2025

K VEŠKERÝM ÚDAJÚM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

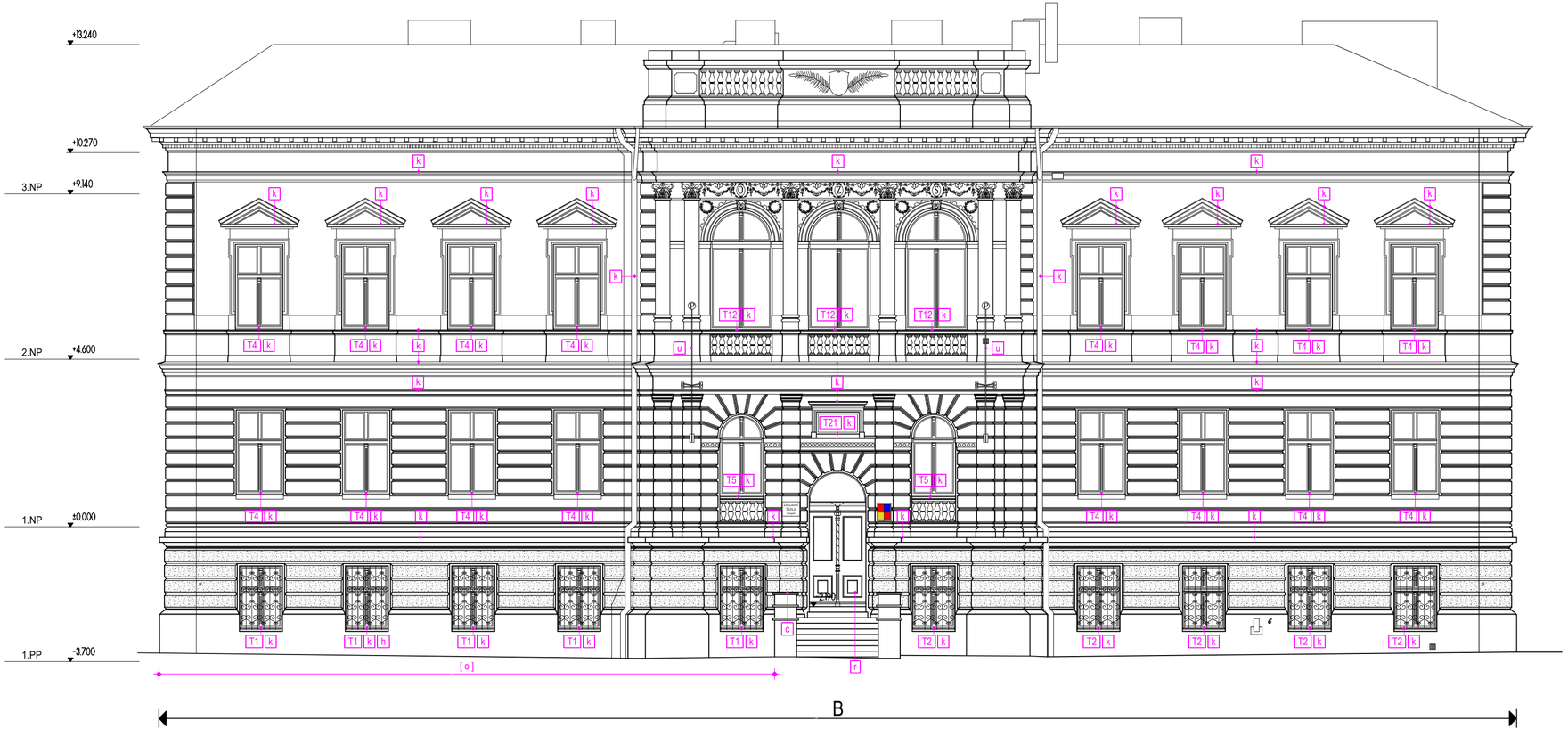
- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komůrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. olištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komůrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie



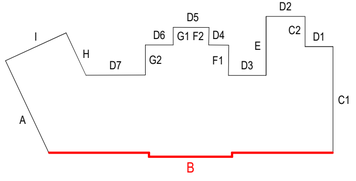
± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com IČ: 44847181 DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 2 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 25
VÝKRES: ZÁPADNÍ POHLED - návrh stavebních úprav	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJÚM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komůrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. olištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komůrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie

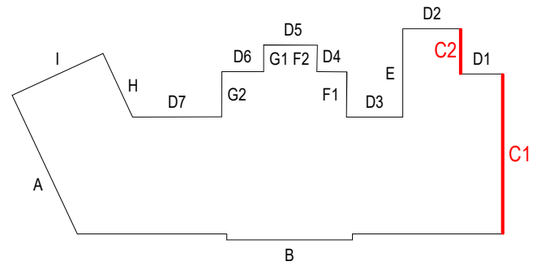


± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com IČ: 44847181 DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠÉFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 3 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 26
VÝKRES: JIŽNÍ POHLED - návrh stavebních úprav	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komůrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. olištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komůrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:

PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:

OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

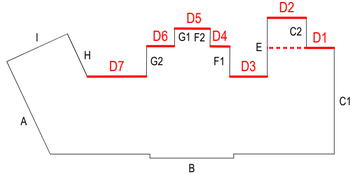
AKCE:
ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS	PROFESE: D.1.1 ARS
FORMÁTY A4: 2	
MĚŘÍTKO: 1 : 100	Č. VÝKRESU: 27
DATUM: 08. 2025	

VÝKRES: VÝCHODNÍ POHLED - návrh stavebních úprav

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

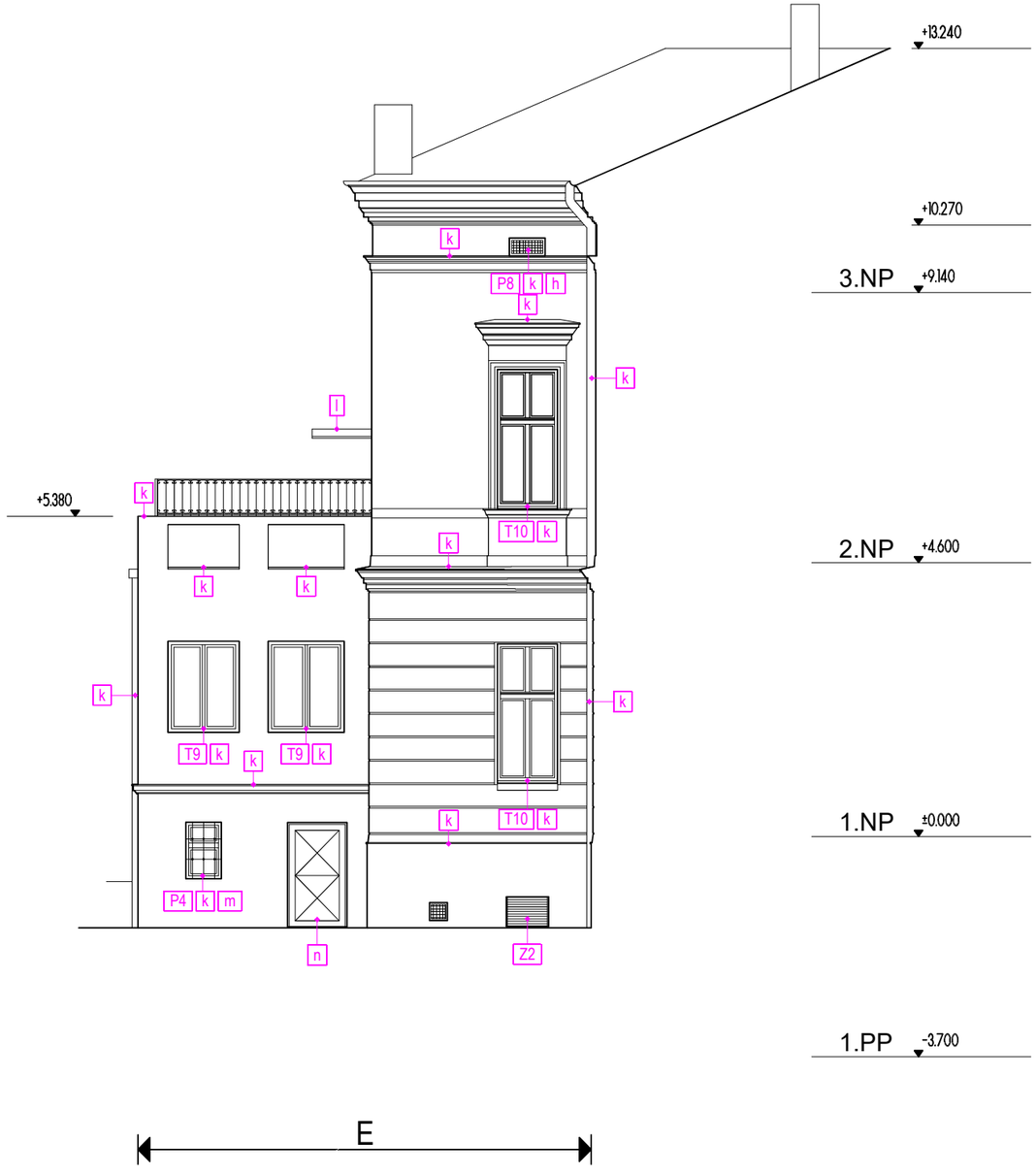
- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komúrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. olištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komúrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie



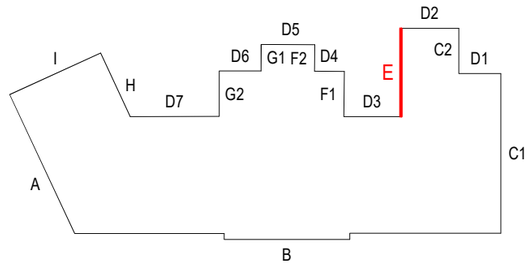
± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 3	PROFESE: D.1.1 ARS
VÝKRES: SEVERNÍ POHLED - návrh stavebních úprav	MĚŘÍTKO: 1 : 100 / DATUM: 08. 2025	Č. VÝKRESU: 28

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komůrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. olištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komůrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie

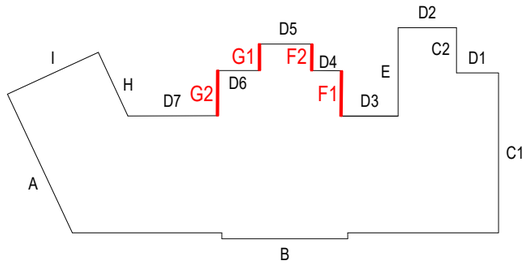


± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 2 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 29
VÝKRES: ZÁPADNÍ POHLED VÝCHOD. KŘÍDLA návrh stavebních úprav	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komůrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. oištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komůrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie

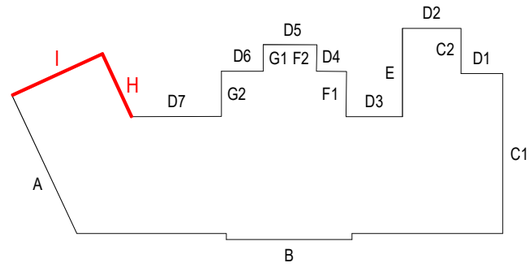


± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com IČ: 44847181 DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 30
VÝKRES: VÝCHOD., ZÁPAD. POHLED SCHODIŠŤ. KŘÍDLA návrh staveb. úprav	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

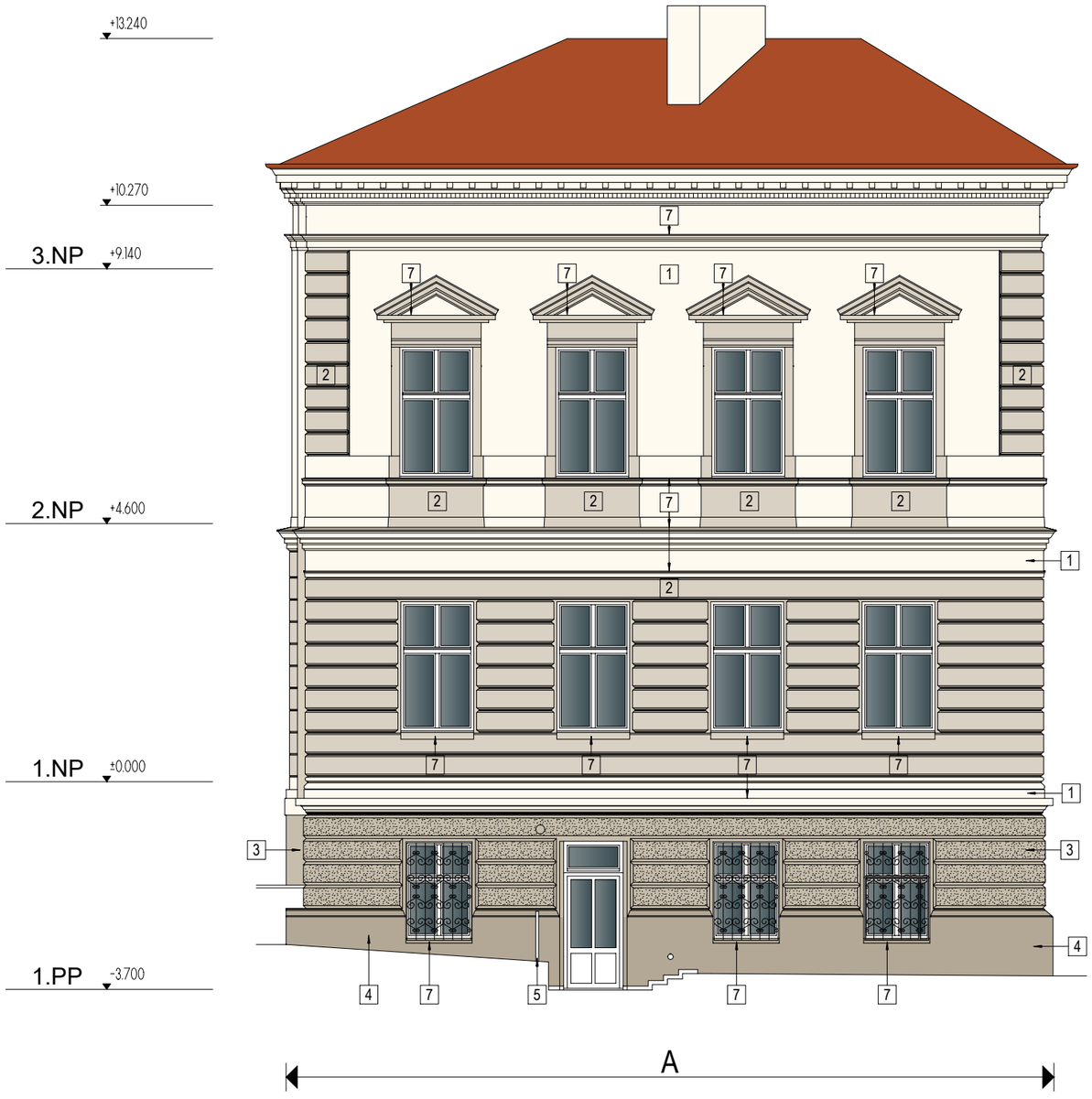
- b nově opravená bosáž
- c nově opravené krycí desky zděného zábradlí
- d dozdění ostění u nadsvětlíku
- h nové síťky proti hmyzu
- k nový nátěr klempířských prvků - pozink. plech tl. 0,7 mm
- l nová stříška s komůrkovou polykarbonátovou deskou (bronz)
- m nový nátěr mříží, zábradlí
- n nový nátěr plechových dveří
- o odstranění dodatečné omítky na soklu (doplnění nopové folie vč. oištování)
- P nová plastová okna, vstupní dveře
- r repase dřevěných vstupních dveří
- s výměna zastřešení komůrkovými polykarbonátovými deskami (tl. 6 mm - oblouk, 7/16 BF - rovná, bronz) vč. systémových prvků - kotvení, lišty, oplechování
- T nová dřevěná okna
- u nový nátěr vlajkových žerdí
- Z nové protidešťové žaluzie



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 2 / MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 31
VÝKRES: SEVERNÍ POHLED ZÁPAD. KŘÍDLA - návrh stavebních úprav	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJÚM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



1 fasádní barva odstín - smetanová

2 fasádní barva odstín - světle šedobéžová

3 fasádní barva odstín - šedobéžová

4 sokl - tmavší šedobéžová

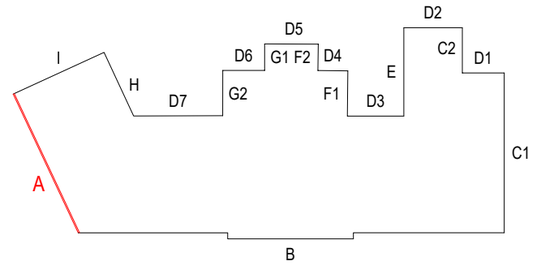
5 nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit

6 nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády

7 nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedobéžová

8 protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink

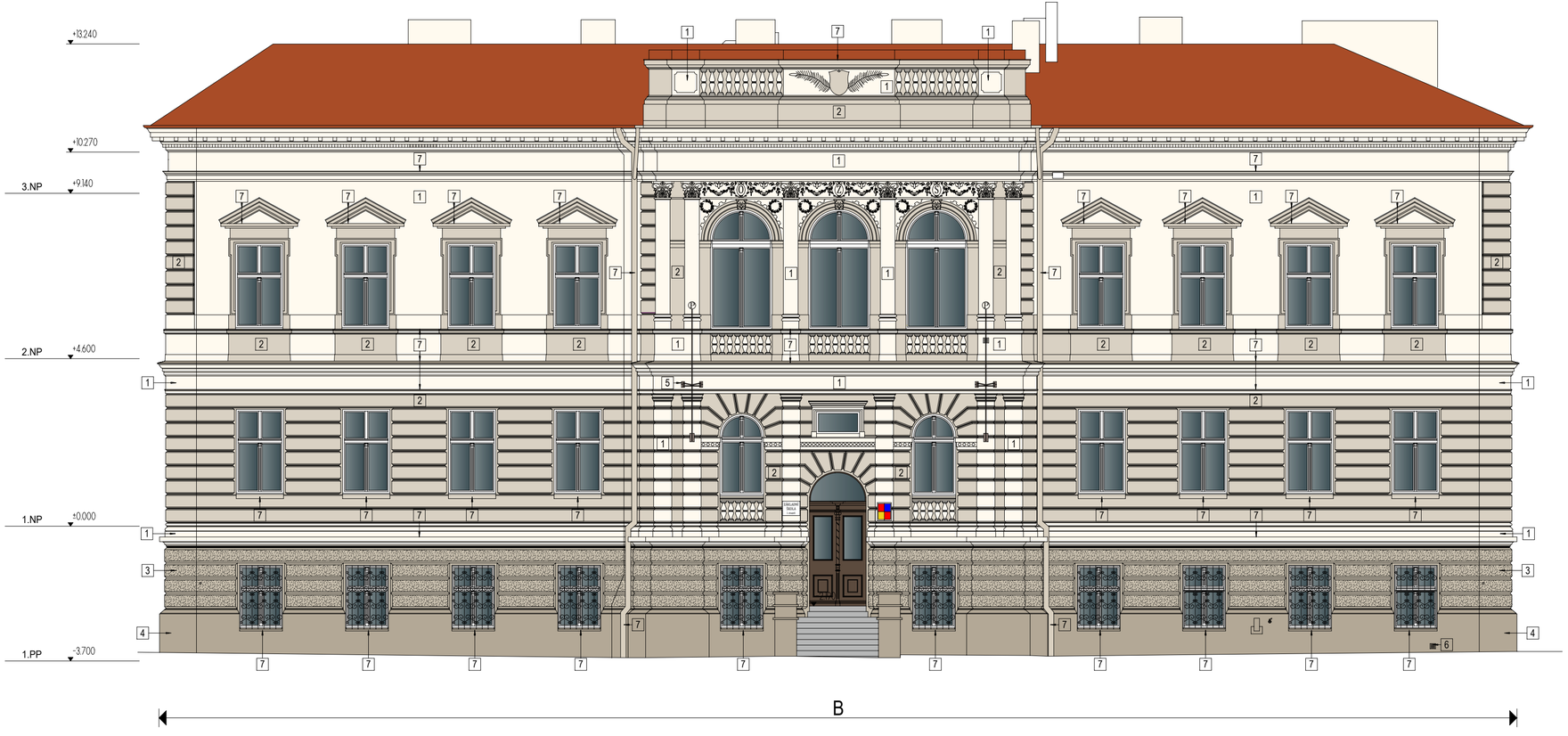
9 nátěr plechových dveří - hnědá



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 32
VÝKRES: ZÁPADNÍ POHLED - návrh barevného řešení	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



1 fasádní barva odstín - smetanová

2 fasádní barva odstín - světle šedobéžová

3 fasádní barva odstín - šedobéžová

4 sokl - tmavší šedobéžová

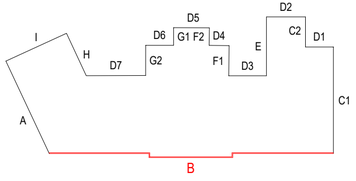
5 nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit

6 nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády

7 nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedobéžová

8 protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink

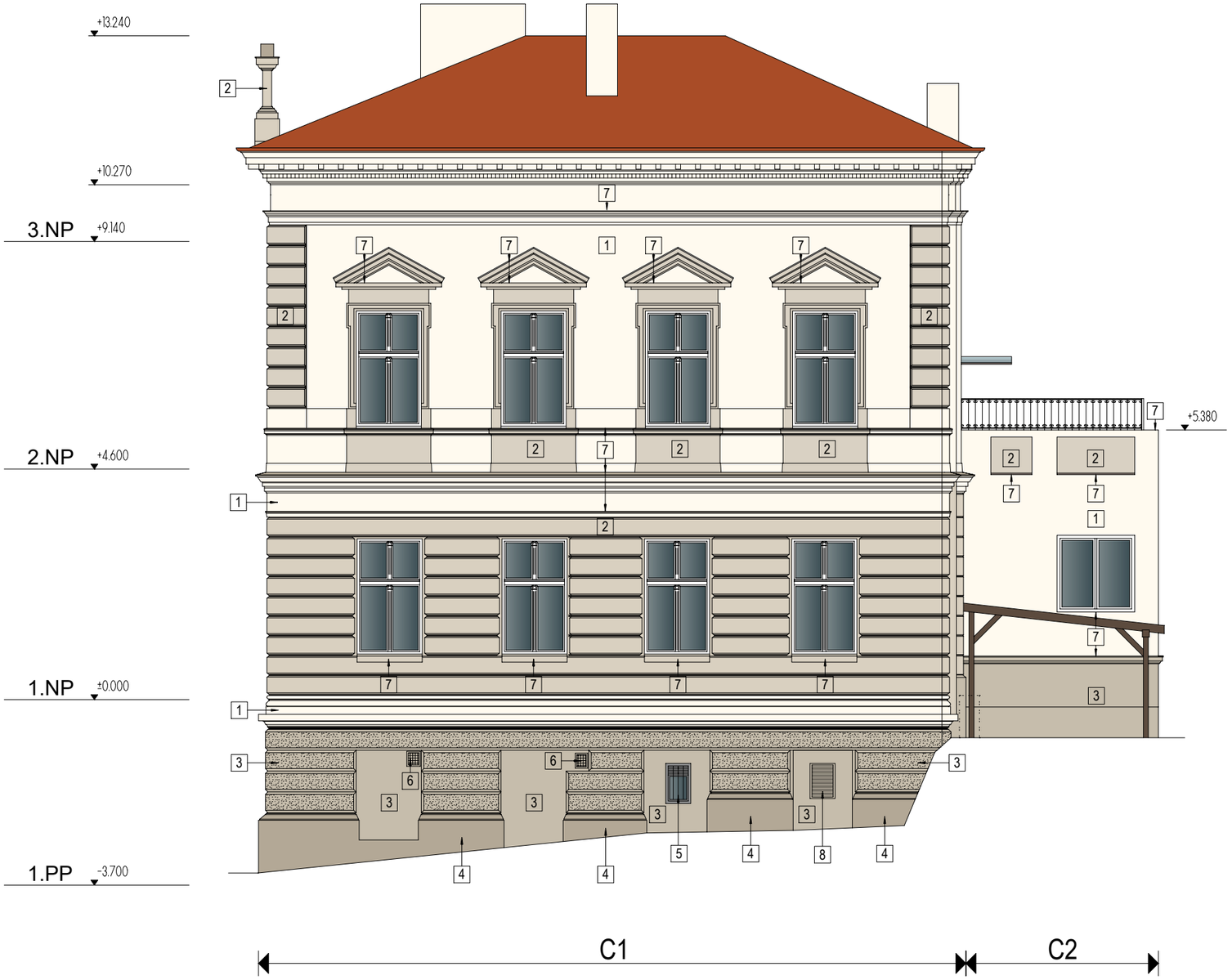
9 nátěr plechových dveří - hnědá



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 3 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 33
VÝKRES: JIŽNÍ POHLED - návrh barevného řešení	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



1 fasádní barva odstín - smetanová

2 fasádní barva odstín - světle šedobéžová

3 fasádní barva odstín - šedobéžová

4 sokl - tmavší šedobéžová

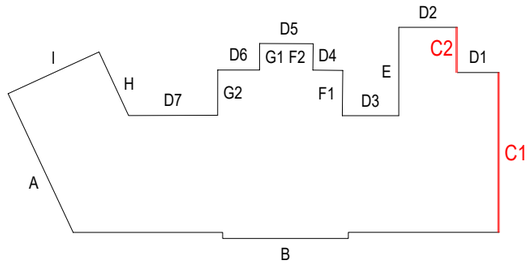
5 nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit

6 nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády

7 nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedobéžová

8 protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink

9 nátěr plechových dveří - hnědá



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 34
VÝKRES: VÝCHODNÍ POHLED - návrh barevného řešení	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

1 fasádní barva odstín - smetanová

2 fasádní barva odstín - světle šedoběžová

3 fasádní barva odstín - šedoběžová

4 sokl - tmavší šedoběžová

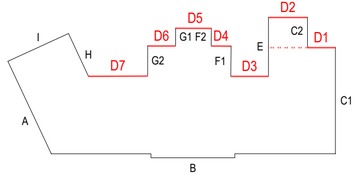
5 nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit

6 nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády

7 nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedoběžová

8 protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink

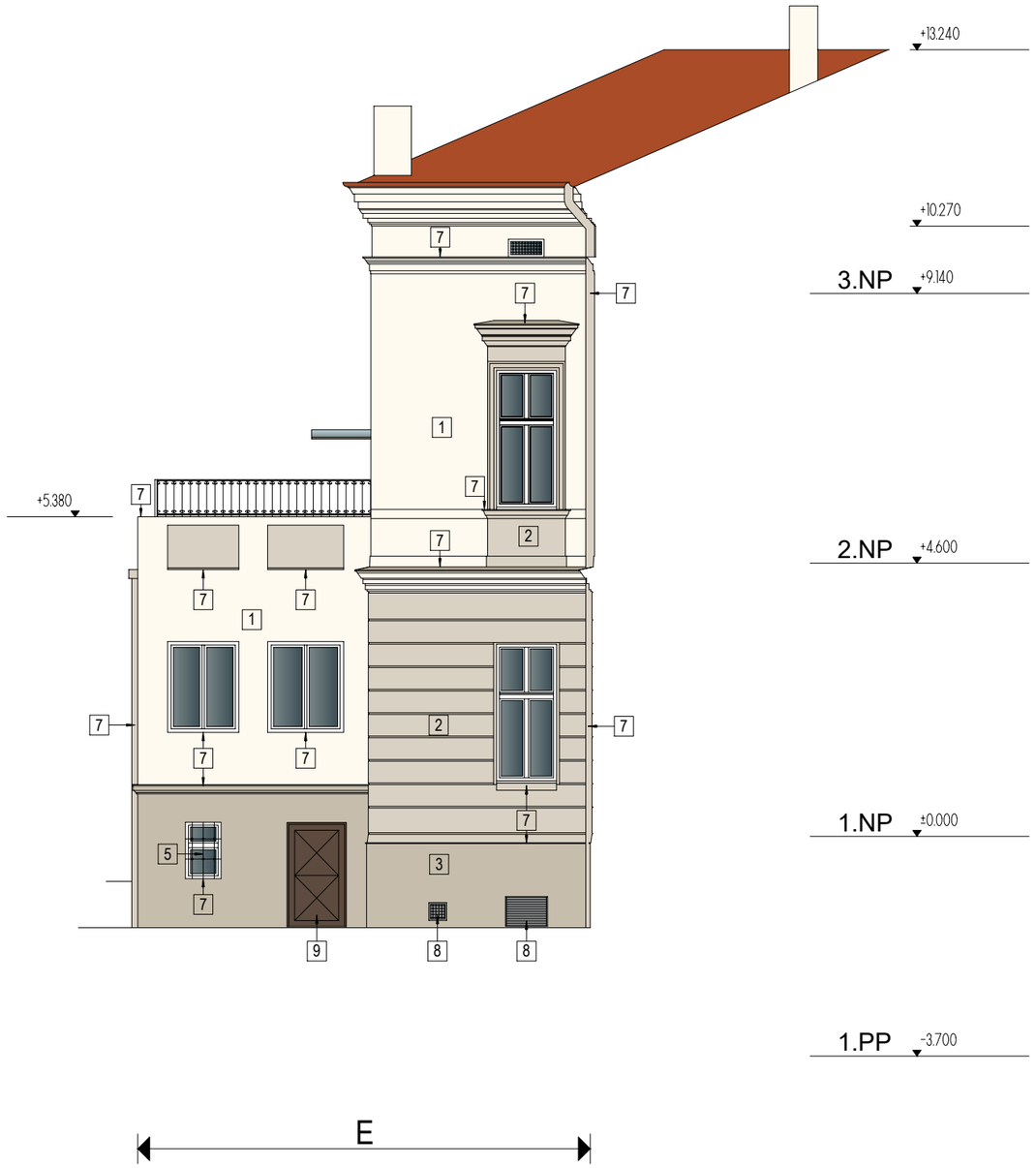
9 nátěr plechových dveří - hnědá



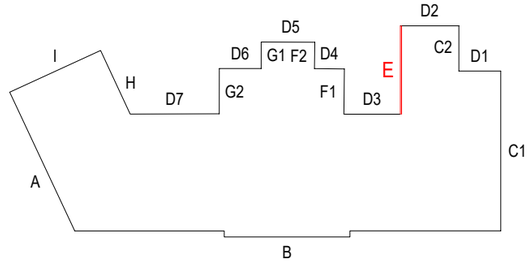
± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 3	PROFESE: D.1.1 ARS
VÝKRES: SEVERNÍ POHLED - návrh barevného řešení	MĚŘÍTKO: 1 : 100 DATUM: 08. 2025	Č. VÝKRESU: 35

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



1	fasádní barva odstín - smetanová
2	fasádní barva odstín - světle šedobéžová
3	fasádní barva odstín - šedobéžová
4	sokl - tmavší šedobéžová
5	nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit
6	nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády
7	nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedobéžová
8	protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink
9	nátěr plechových dveří - hnědá



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT:

PROARCH spol. s r.o.
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181
tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181

PROARCH spol. s r.o.
140 00 Praha 4, Jeremenkova 88
DIČ: CZ44847181

ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:

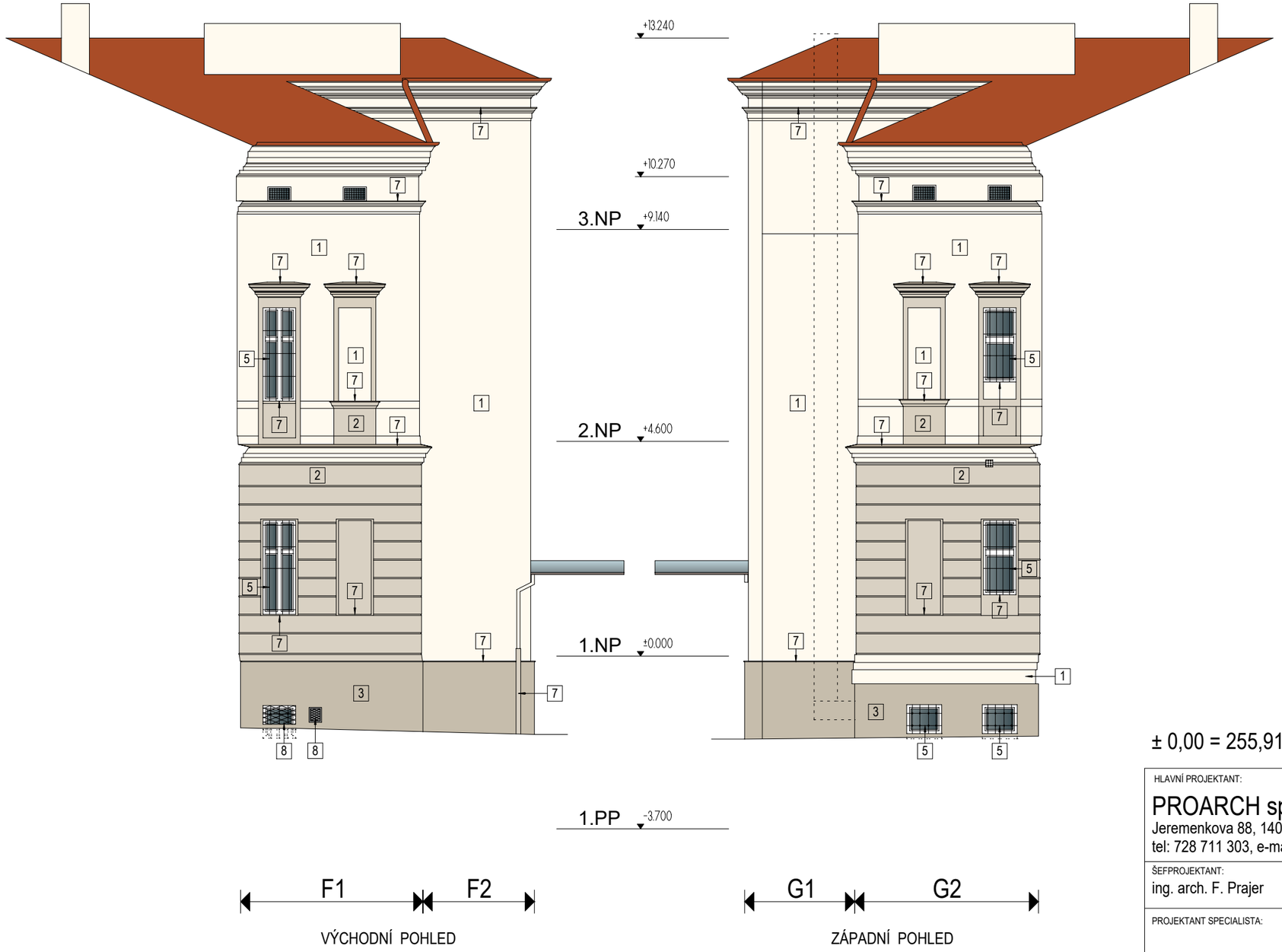
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE:
ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720
VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU
Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720

STUPEŇ PD: DPS	PROFESE: D.1.1 ARS	
FORMÁTY A4: 2		
MĚŘÍTKO: 1 : 100	Č. VÝKRESU: 36	
DATUM: 08. 2025		

VÝKRES: ZÁPADNÍ POHLED VÝCHOD. KŘÍDLA návrh barevného řešení

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



1 fasádní barva odstín - smetanová

2 fasádní barva odstín - světle šedobéžová

3 fasádní barva odstín - šedobéžová

4 sokl - tmavší šedobéžová

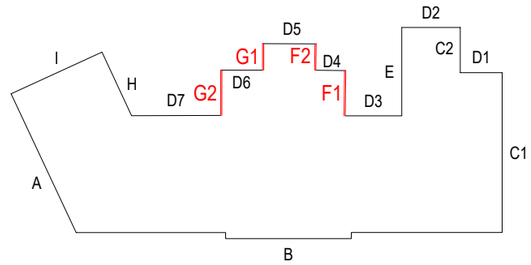
5 nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit

6 nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády

7 nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedobéžová

8 protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink

9 nátěr plechových dveří - hnědá



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 37
VÝKRES: VÝCHOD., ZÁPAD. POHLED SCHODIŠŤ. KŘÍDLA návrh barevného řešení	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

1 fasádní barva odstín - smetanová

2 fasádní barva odstín - světle šedobéžová

3 fasádní barva odstín - šedobéžová

4 sokl - tmavší šedobéžová

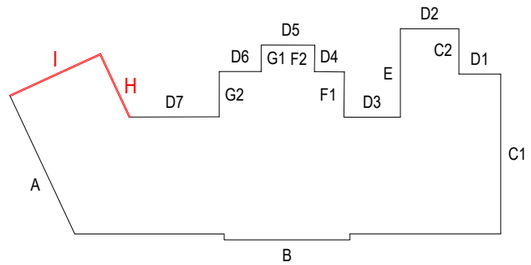
5 nátěr ocelových mříží , žerdí - odstín antracit

6 nátěr větracích mřížek - v barvě přilehlé fasády

7 nátěr oplechování, dešťových svodů - světle šedobéžová

8 protidešťové žaluzie, větrací mřížky z tahokovu - žárový pozink

9 nátěr plechových dveří - hnědá



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:

OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 2 MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 38
VÝKRES: SEVERNÍ POHLED ZÁPAD. KŘÍDLA - návrh barevného řešení	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: MĚŘÍTKO: 1 : 50	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 39
VÝKRES: TABULKY VÝROBKŮ	DATUM: 08. 2025	

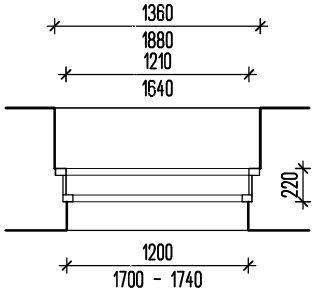
K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T1	8	-	-	-	8

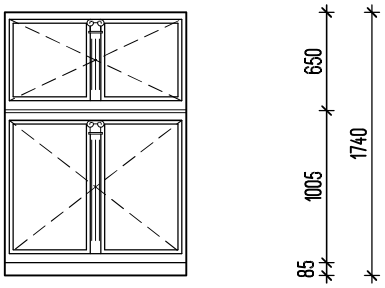
POPIS	dřevěné okno kastlové, čtyřkřídlové, s poutcem, otevíravé REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN - zdobně profilovaná klapačka		
ROZMĚR	1210 / 1640 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1200 / 1700 -1740 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - keramický obklad vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - otevíravá křídla	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	keramický obklad, v = 2,1 m v m.č. 018, 024 vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky případná repase stávajícího kování

PŮDORYS

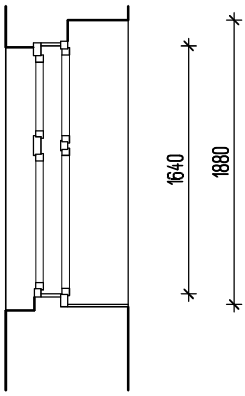


m. č. 017, 018, 024

POHLED Z EXTERIERU



SVISLÝ ŘEZ



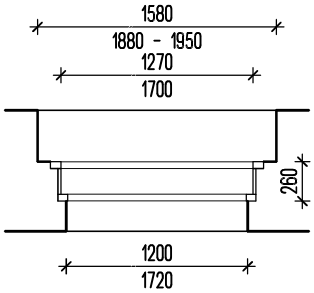
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T2	5	-	-	-	5

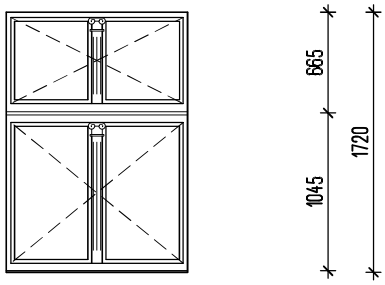
POPIS	dřevěné okno kastlové, čtyřkřídlové, s poutcem, otevíravé REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN - zdobně profilovaná klapačka		
ROZMĚR	1270 / 1700 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1200 / 1720 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - otevíravá křídla	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky případná repase stávajícího kování

PŮDORYS

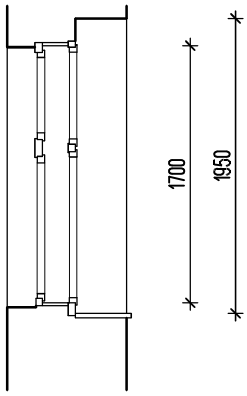


m. č. 007, 008, 009, 011

POHLED Z EXTERIERU



SVISLÝ ŘEZ



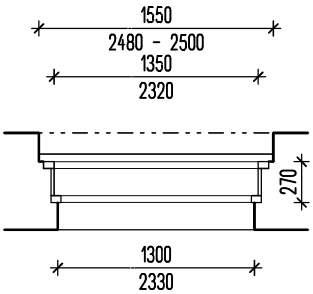
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T3	-	4	4	-	8

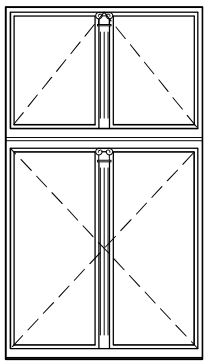
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN - zdobně profilovaná klapačka		
ROZMĚR	1350 / 2320 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1300 / 2330 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	STÍNĚNÍ	externí čirá fólie OPTILITE 75 v úrovni poutce, ve špaletě roleta
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	linkrusta v = 1,45 m v m.č. 108, 207 vápenoštuková omítka APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

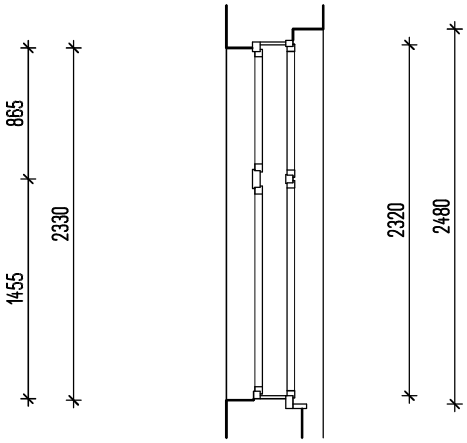
PŮDORYS



m. č. 108, 108a
m. č. 207, 206a

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ

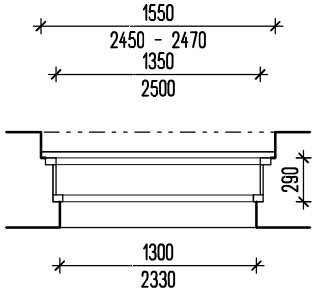
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T4	-	12	12	-	24

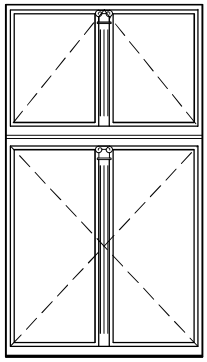
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN - zdobně profilovaná klapačka		
ROZMĚR	1380 / 2500 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1300 / 2330 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	STÍNĚNÍ	externí čirá fólie OPTILITE 75 v úrovni poutce, ve špaletě roleta
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	linkrusta v = 1,45 m v m.č. 102, 107, 201, 202, 206 vápenoštuková omítka APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

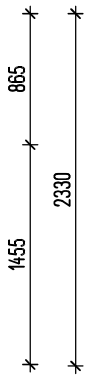
PŮDORYS

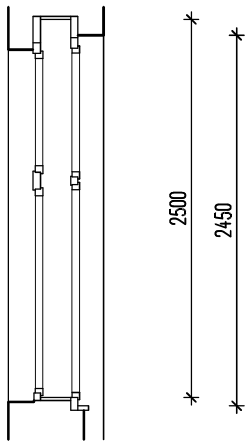


m. č. 101, 102, 103, 106, 107
m. č. 201, 202, 203, 205, 206

POHLED Z EXTERIERU







SVISLÝ ŘEZ

POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

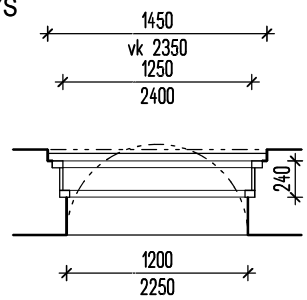
TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T5	-	2	-	-	2

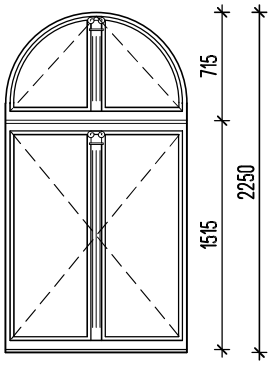
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN - zdobně profilovaná klapačka		
ROZMĚR	1280 / 2400 mm - ve špaletě z exterieru zaoblené z interieru obdélníkové	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1200 / vk 2350 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	STÍNĚNÍ	externí čirá fólie OPTILITE 75 v úrovni poutce, ve špaletě roleta
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

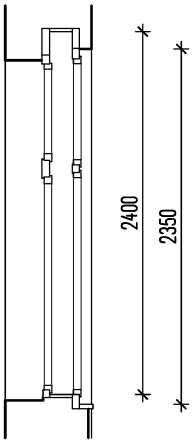
PŮDORYS

m. č. 104, 105

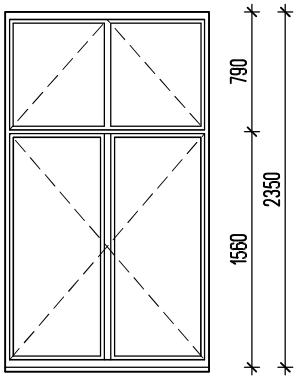


POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



POHLED Z INTERIERU

POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

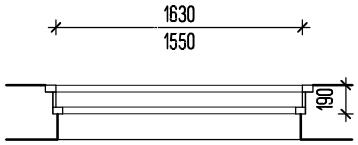
TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T6	-	1	-	-	1

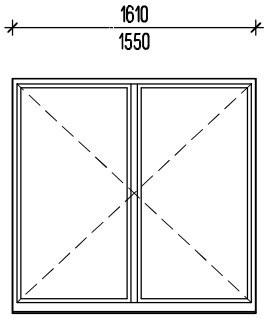
POPIS	dřevěné okno kastlové, dvoukřídlové		
ROZMĚR	1630 / 1550 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1610 / 1550 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	bez vnitřního parapetu vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravá křídla	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	-
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky případná repase stávajícího kování

PŮDORYS

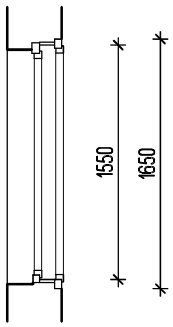
m. č. 101a



POHLED Z EXTERIERU



SVISLÝ ŘEZ



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

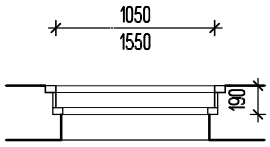
TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T7	-	2	-	-	2

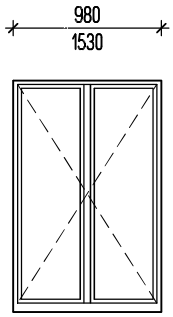
POPIS	dřevěné okno kastlové, dvoukřídlové		
ROZMĚR	1050 / 1550 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	980 / 1530 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	bez vnitřního parapetu vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravá křídla	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	-
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky případná repase stávajícího kování

PŮDORYS

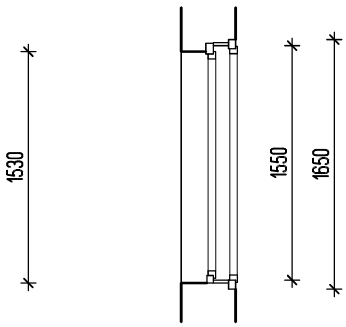
m. č. 101a



POHLED Z EXTERIERU



SVISLÝ ŘEZ



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

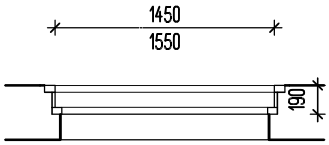
TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T8	-	1	-	-	1

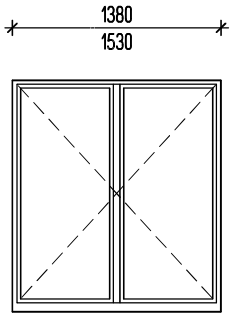
POPIS	dřevěné okno kastlové, dvoukřídlové		
ROZMĚR	1450 / 1550 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1380 / 1530 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	bez vnitřního parapetu vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravá křídla	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	-
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky případná repase stávajícího kování

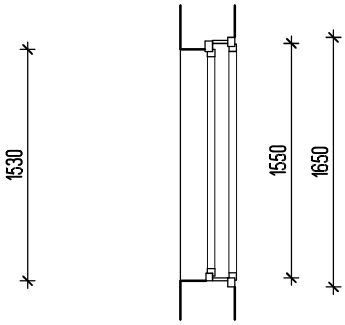
PŮDORYS

m. č. 101a



POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ

POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

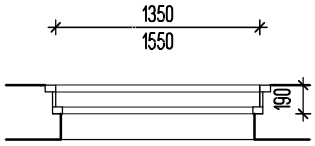
TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T9	-	2	-	-	2

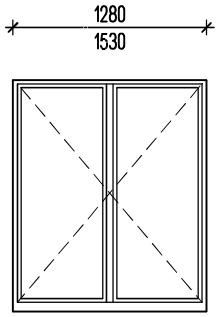
POPIS	dřevěné okno kastlové, dvoukřídlové		
ROZMĚR	1350 / 1550 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1280 / 1530 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	bez vnitřního parapetu vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravá křídla	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	-
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky případná repase stávajícího kování

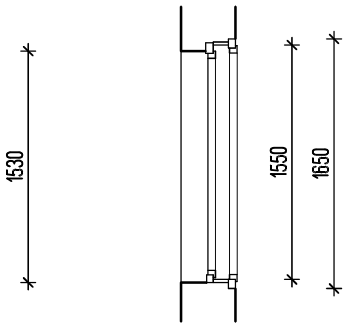
PŮDORYS

m. č. 101a



POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ

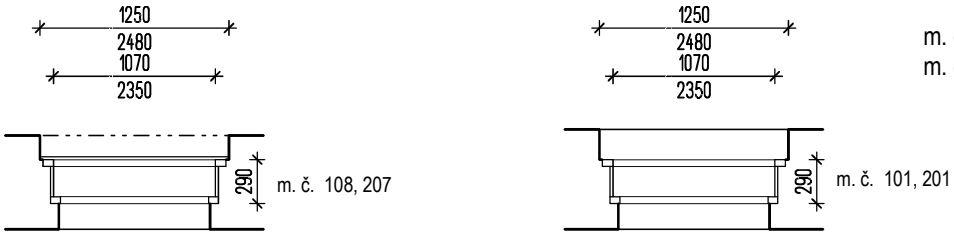
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T10	-	3	3	-	6

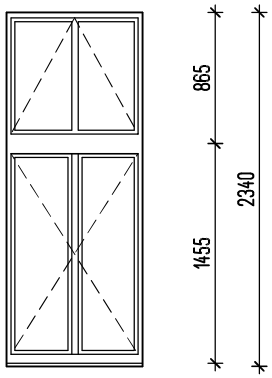
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN		
ROZMĚR	1070 / 2350 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1000 / 2340 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

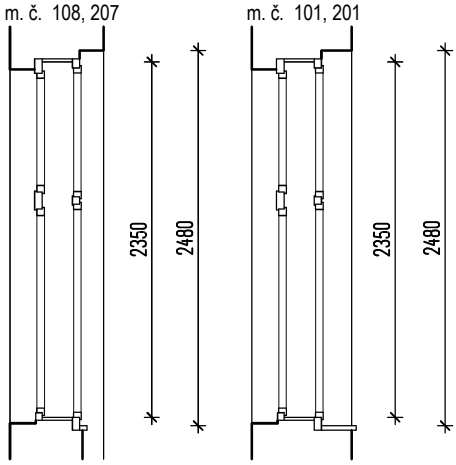
PŮDORYS



m. č. 101, 108
m. č. 201, 207

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ

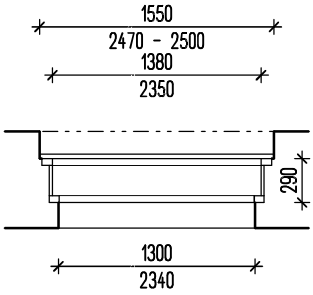
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T11	-	5	5	-	10

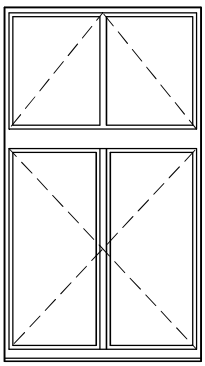
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN		
ROZMĚR	1380 / 2350 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1300 / 2340 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	linkrusta v = 1,43 m vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

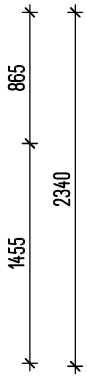
PŮDORYS



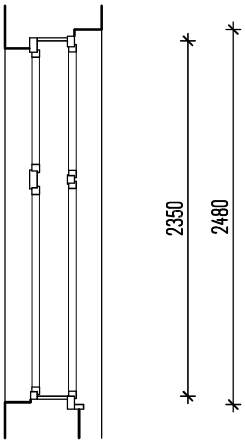
m. č. 109, 110
m. č. 208, 210

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



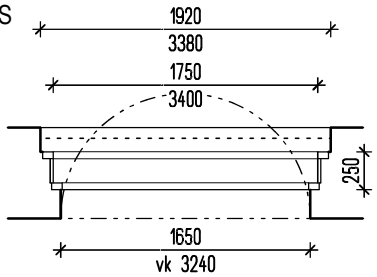
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T12	-	-	3	-	3

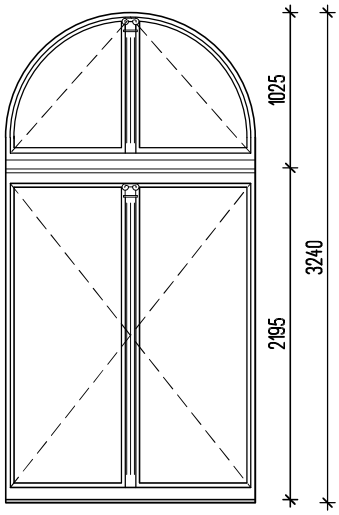
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN - zdobně profilovaná klapačka		
ROZMĚR	1750 / 3400 mm - ve špaletě z exterieru zaoblené z interieru obdélníkové	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1650 / vk 3240 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily ve špaletě - vnější okno se zdobným reliéfem v lunetě	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - otevíravá křídla	STÍNĚNÍ	externí čirá fólie OPTILITE 75 v úrovni poutce, ve špaletě roleta v interieru zatemnění el. ovládáné
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

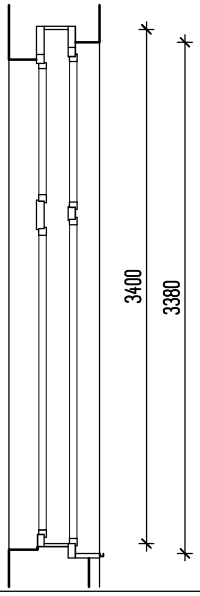
PŮDORYS



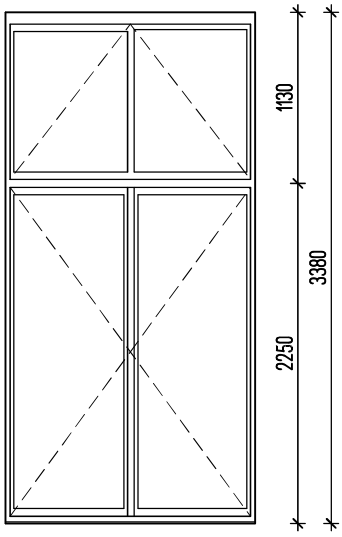
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



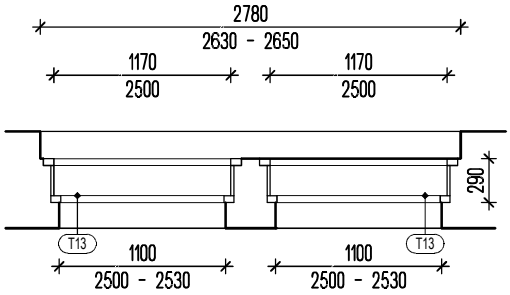
POHLED Z INTERIERU

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T13	-	-	2	2	4

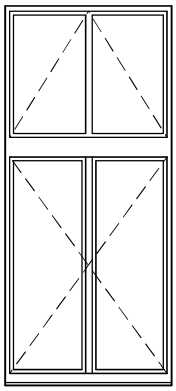
POPIS	dřevěné okno kastlové, tříkřídlové, s nadsvětlíkem - sklápěcí křídlo REPLIKA STÁVAJÍCÍCH OKEN		
ROZMĚR	1170 / 2500 mm - ve špaletě	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,98 W/m²K Ug = 1,0 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	1100 / 2500 - 2530 mm, viz poznámka	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm, společný pro dvě sousední okna (T13) vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	vnitřní - jednoduché zasklení, čiré vnější - izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	linkrusta v = 1,43 m vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	vnitřní křídla - systémové celoobvodové vnější křídla - s mikroventilací (pro odvětrání meziokenního prostoru)	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

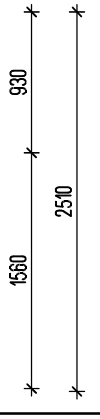
PŮDORYS



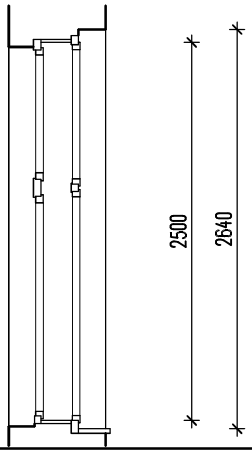
m. č. 209
m. č. 303

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

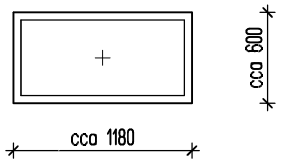
TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T21	-	1	-	-	1

POPIS	dřevěné okno, jednokřídlové, pevné zasklení nadsvětlík nad hlavním vstupem, jižní fasáda Eurookno		
ROZMĚR	? (nepřístupné) cca 1180 / 600 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 1,1 W/m²K Ug = 0,9 W/m²K (izolační dvojsklo)
OTVOR V KCI	?	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - dřevěný s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	neotevíravé křídlo	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	izolační dvojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	-	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	-

m. č. 112

POHLED Z EXTERIERU



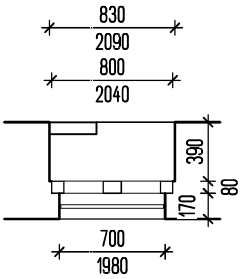
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T22	-	1	1	-	2

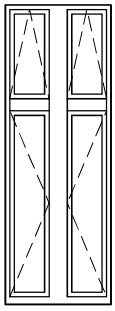
POPIS	dřevěné okno, čtyřkřídlové, se sloupkem otevíravé, nadsvětlíky sklápěcí Eurookno		
ROZMĚR	800 / 2040 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,76 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	700 / 1980 mm - ext.	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - keramický obklad vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační trojsklo neprůhledné zasklení na vnitřní straně	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	keramický obklad, v = 1,8 m vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

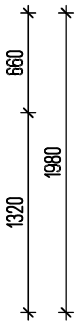
PŮDORYS



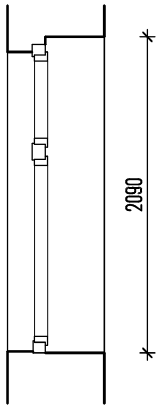
m. č. 114
m. č. 211

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



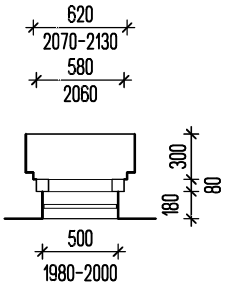
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T23	-	5	5	-	10

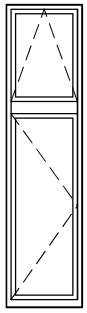
POPIS	dřevěné okno,dvoukřídlové otevíravé, nadsvětlík sklápěcí Eurookno		
ROZMĚR	580 / 2060 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,76 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	500 / 1980 - 2000 mm - ext.	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - keramický obklad vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační trojsklo neprůhledné zasklení na vnitřní straně	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	keramický obklad, v = 1,8 m vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

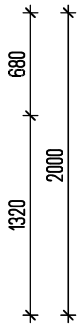
PŮDORYS



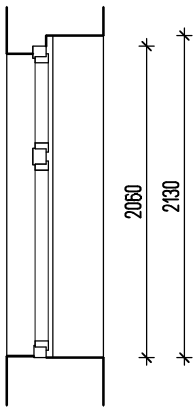
m. č. 113, 114
m. č. 211, 212

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



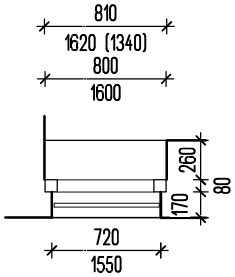
POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA DŘEVĚNÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
T24	-	1	1	-	2

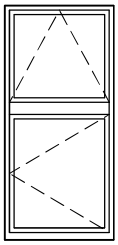
POPIS	dřevěné okno,dvoukřídlové otevíravé, nadsvětlík sklápěcí Eurookno		
ROZMĚR	800 / 1600 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,76 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	720 / 1550 mm - ext.	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevěné profily	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - keramický obklad vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	spodní - otevíravá křídla nadsvětlík - sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační trojsklo neprůhledné zasklení na vnitřní straně	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	keramický obklad, v = 1,8 m vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	repliky stávajících okenních kliček a závěsů, okenní záskočky, pákový ovladač nadsvětlíku případná repase stávajícího kování

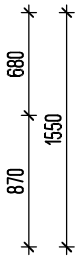
PŮDORYS



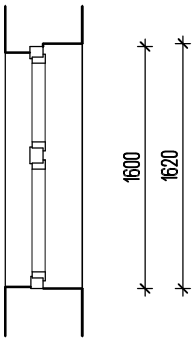
m. č. 113, 114
m. č. 211, 212

POHLED Z EXTERIERU





SVISLÝ ŘEZ



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

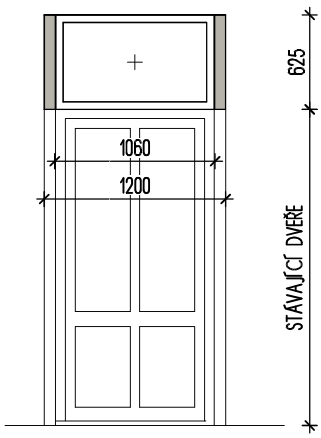
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
POLOŽKA P1	1	-	-	-	1

POPIS	plastový nadsvětlík nad vstupními dveřmi, západní fasáda		
ROZMĚR	1060 / 625 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,71 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	dozdít po stranách na šířku dveřního otvoru	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	-
OTEVÍRÁNÍ	neotevíravé křídlo	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	izolační trojsklo, čiré	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	-	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	-

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 022



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

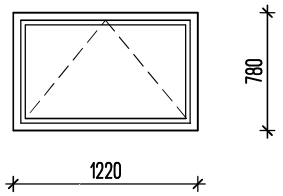
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P2	2	-	-	-	2

POPIS	plastové okno jednokřídlové sklopné		
ROZMĚR	1220 / 780 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,71 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	-	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - lamino, barva bílá, s přesahem 30 mm
OTEVÍRÁNÍ	sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační trojsklo neprůhledné zasklení na vnitřní straně	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	pákový ovladač

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 002



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

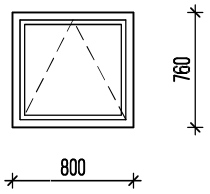
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P3	1	-	-	-	1

POPIS	plastové okno jednokřídlové sklopné		
ROZMĚR	800 / 760 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,71 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	-	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - lamino, barva bílá, s přesahem 30 mm
OTEVÍRÁNÍ	sklápěcí křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační trojsklo neprůhledné zasklení na vnitřní straně	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	pákový ovladač

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 026



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

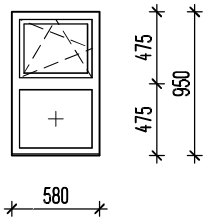
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P4	1	-	-	-	1

POPIS	plastové okno dvoukřídlové otevíravé a sklopné + pevné		
ROZMĚR	590 / 940 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 1,1 W/m²K Ug = 0,9 W/m²K
OTVOR V KCI	580 / 950 mm	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - lamino, barva bílá, s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravé a sklápěcí křídlo pevné křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační dvojsklo	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	systémové

POHLED Z EXTERIERU

sklad



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

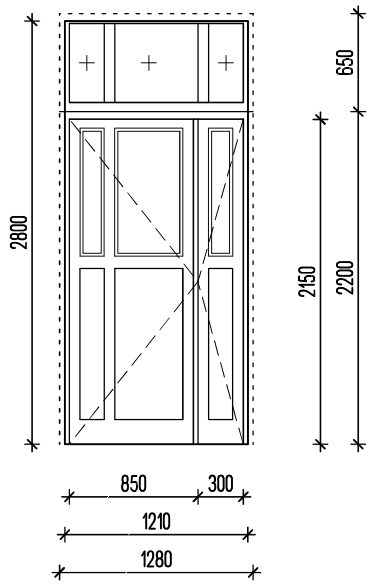
TABULKA PLASTOVÝCH DVEŘÍ

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P5	-	1	-	-	1

POPIS	plastové dveře dvoukřídlové o nestejných křídlech, částečně prosklené, spodní kazety plné s nadsvětlíkem - sklodělící příčle		
ROZMĚR	1280 / 2200 + 650 mm křídla 850 + 300 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,71 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	1210 / 2800 mm	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	-
OTEVÍRÁNÍ	otevíravá křídla nadsvětlík - pevné zasklení	MŘÍŽ	-
ZASKLENÍ	izolační trojsklo bezpečnostní Connex	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	linkrusta v = 1,43 m vápenoštuková omítka APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	klika - koule bezpečnostní zámek, el. ovládání samozavírač

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 111



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

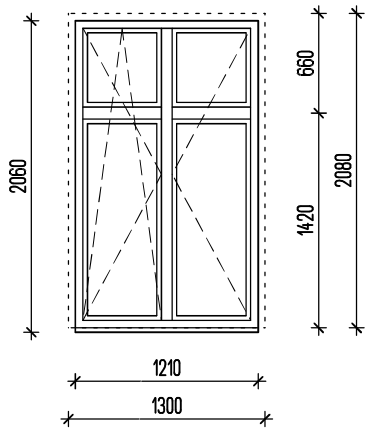
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P6	-	1	-	-	1

POPIS	plastové okno dvoukřídlové, se štulpem otevíravé a sklopné sklodělící příčky		
ROZMĚR	1300 / 2080 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 0,71 W/m²K Ug = 0,6 W/m²K
OTVOR V KCI	1210 / 2060 mm	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnitřní - lamino, barva bílá, s přesahem 30 mm vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravé a sklápěcí křídlo otevíravé křídlo	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	izolační trojsklo	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	inkrusta v = 1,43 m vápenoštuková omítka APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	systémové

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 111



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

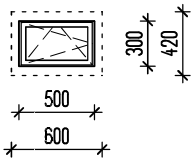
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P7	-	-	-	4	4

POPIS	plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklopné		
ROZMĚR	600 / 420 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 1,1 W/m²K Ug = 0,9 W/m²K
OTVOR V KCI	500 / 300 mm	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravé a sklápěcí křídlo	SÍŤKA	síťka proti hmyzu
ZASKLENÍ	izolační dvojsklo	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	systémové

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 301



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

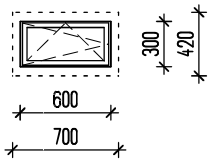
TABULKA PLASTOVÝCH OKEN

POLOŽKA	POČET				
	1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
P8	-	-	-	12	12

POPIS	plastové okno jednokřídlové otevíravé a sklopné		
ROZMĚR	700 / 420 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	Uw = 1,1 W/m²K Ug = 0,9 W/m²K
OTVOR V KCI	600 / 300 mm	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	plast	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	RAL 9001	PARAPET	vnější - odříznout parapetní pozink. plech v místě pevného rámu okna, nové oplechování pevného rámu pozink. plechem tl. 0,7 mm
OTEVÍRÁNÍ	otevíravé a sklápěcí křídlo	SÍŤKA	síťka proti hmyzu
ZASKLENÍ	izolační dvojsklo	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	vápenoštuková omítka, APU lišty
TĚSNĚNÍ	systémové celoobvodové s mikroventilací	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	systémové

POHLED Z EXTERIERU

m. č. 301



POZNÁMKA: všechna okna, jejich dělení a otevírání jsou kreslena při pohledu z exteriéru
před zadáním oken do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci
řešení připojovací spáry bude provedeno vč. parotěsné a propustné folie

TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ		POČET				
		1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
Z1	protidešťová žaluzie do otvoru 500 / 700 mm žárově pozinkovaná	1	-	-	-	1
Z2	protidešťová žaluzie do otvoru 880 / 500 mm žárově pozinkovaná	1	-	-	-	1
Z3	protidešťová žaluzie do otvoru 1000 / 450 mm žárově pozinkovaná	1	-	-	-	1

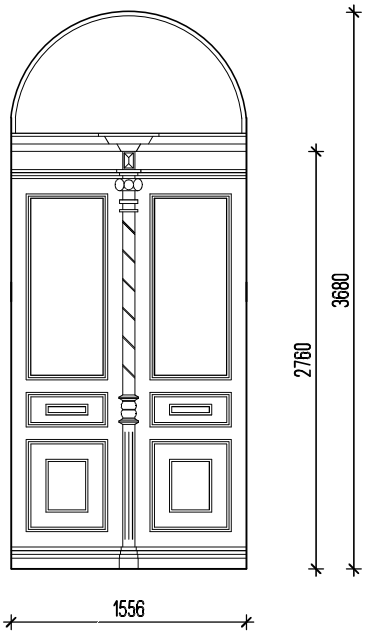
POZNÁMKA:
před zadáním do výroby JE NUTNO VELIKOSTI STAVEBNÍCH OTVORŮ PŘEMĚŘIT NA STAVBĚ a vypracovat přehlednou dodavatelskou dokumentaci

TABULKA DŘEVĚNÝCH DVEŘÍ

POLOŽKA	POČET 1. PP	1. NP	2. NP	3. NP	CELKEM
r	-	1	-	-	1

POPIS	dřevěné vstupní dveře, dvoukřídlové, částečně prosklené, s proskleným nadsvětlíkem REPASE STÁVAJÍCÍCH DVEŘNÍCH KŘÍDEL		
ROZMĚR	1556 / 3680 mm	SOUČINITEL PROSTUP TEPLA	-
POZNÁMKA	výměna výplní stávajících spodních kazet cca 550/500 mm doplněnění o nové kazety (pod prsklen. částí) pomocí lišt dl. cca 3,5 m	HLUKOVÝ ÚTLUM	-
MATERIÁL	dřevo	POŽÁRNÍ ODOLNOST	-
POVRCHOVÁ ÚPRAVA	tmavě hnědá dtto stávající	PARAPET	-
OTEVÍRÁNÍ	otevíravá křídla	MŘÍŽ	očistit, nově natřít
ZASKLENÍ	stávající	OSTĚNÍ NADPRAŽÍ	stávající
TĚSNĚNÍ	-	KOVÁNÍ ZÁVĚSY	stávající

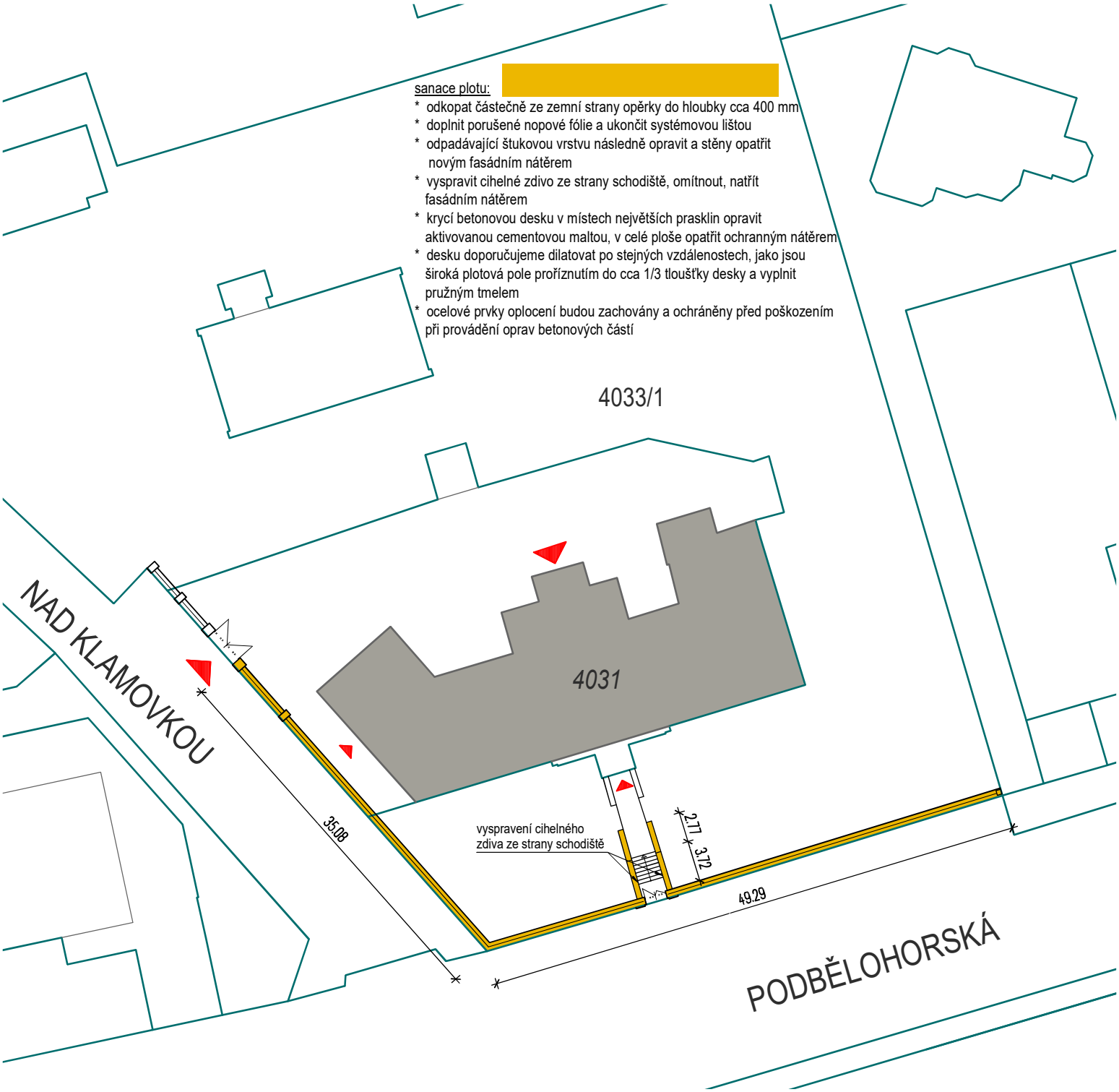
POHLED Z EXTERIERU



POZNÁMKA: dveře a jejich dělení jsou kreslena při pohledu z exteriéru
Dveřní křídla budou repasována na dílně. Před jejich odvezením bude dveření otvor zabezepečen proti vniknutí nepovolaných osob OSB deskami (napevno).

sanace plotu:

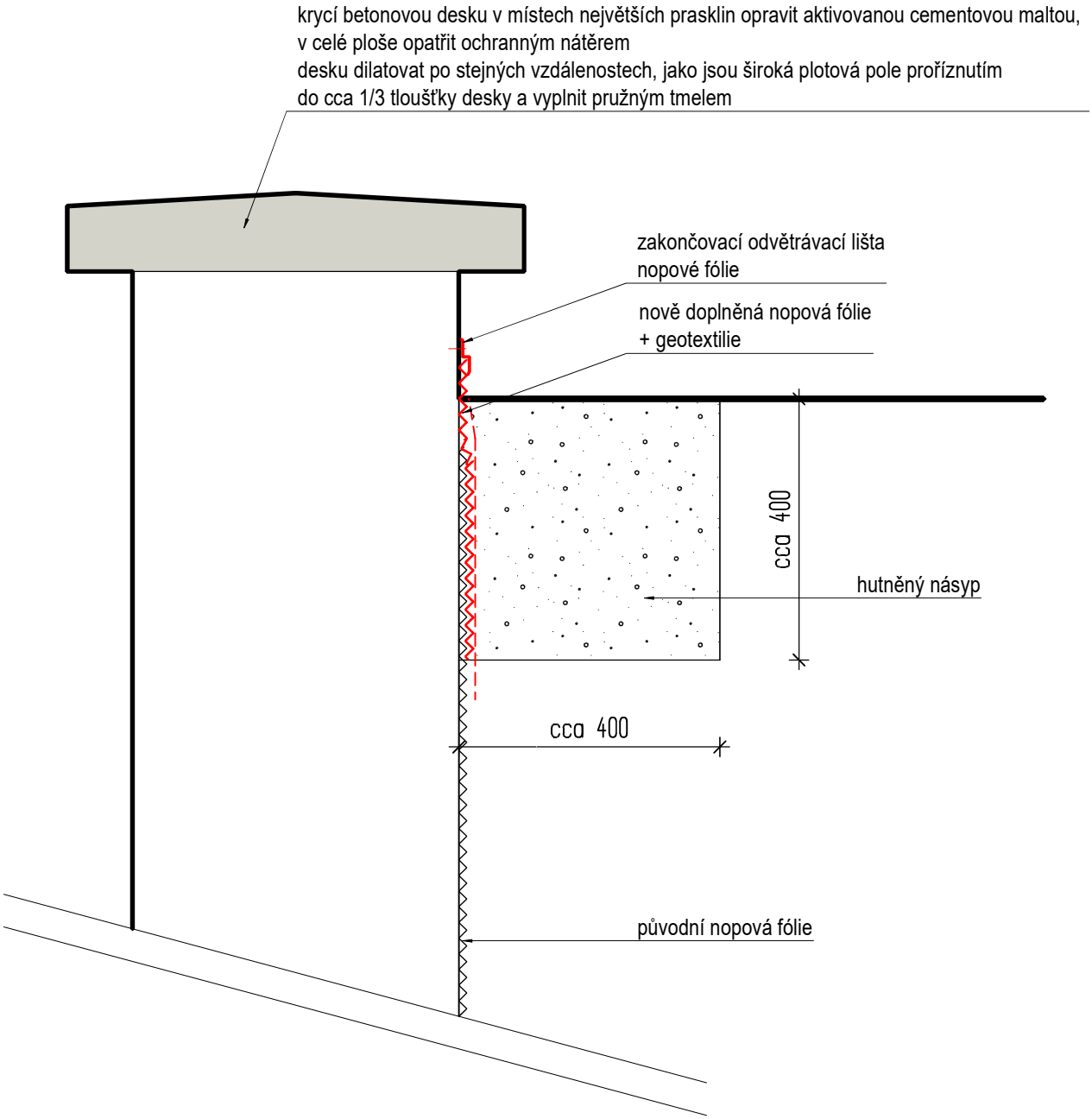
* odkopat částečně ze zemní strany opěrky do hloubky cca 400 mm
* doplnit porušené nopové fólie a ukončit systémovou lištou
* odpadávající štukovou vrstvu následně opravit a stěny opatřit novým fasádním nátěrem
* vyspravit cihelné zdivo ze strany schodiště, omítnout, natřít fasádním nátěrem
* krycí betonovou desku v místech největších prasklin opravit aktivovanou cementovou maltou, v celé ploše opatřit ochranným nátěrem
* desku doporučujeme dilatovat po stejných vzdálenostech, jako jsou široká plotová pole proříznutím do cca 1/3 tloušťky desky a vyplnit pružným tmelem
* ocelové prvky oplocení budou zachovány a ochráněny před poškozením při provádění oprav betonových částí



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS / FORMÁTY A4: 1 / MĚŘÍTKO: 1 : 500	PROFESE: D.1.1 ARS / Č. VÝKRESU: 40
VÝKRES: SANACE PLOTU	DATUM: 09. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.



± 0,00 = 255,91 Balt p. v.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5		
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 1 MĚŘÍTKO: 1 : 10	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 41
VÝKRES: DETAIL SANACE PLOTU	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

HLAVNÍ PROJEKTANT: PROARCH spol. s r.o. Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4 IČ: 44847181 tel: 728 711 303, e-mail: frantisek.prajer@gmail.com DIČ: CZ44847181		PROARCH spol. s r.o. 140 00 Praha 4, Jeremenkova 88 DIČ: CZ44847181
ŠEFPROJEKTANT: ing. arch. F. Prajer	PROJEKTANT: ing. L. Muchová	REVIZE Č.:
PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	DATUM REVIZE:

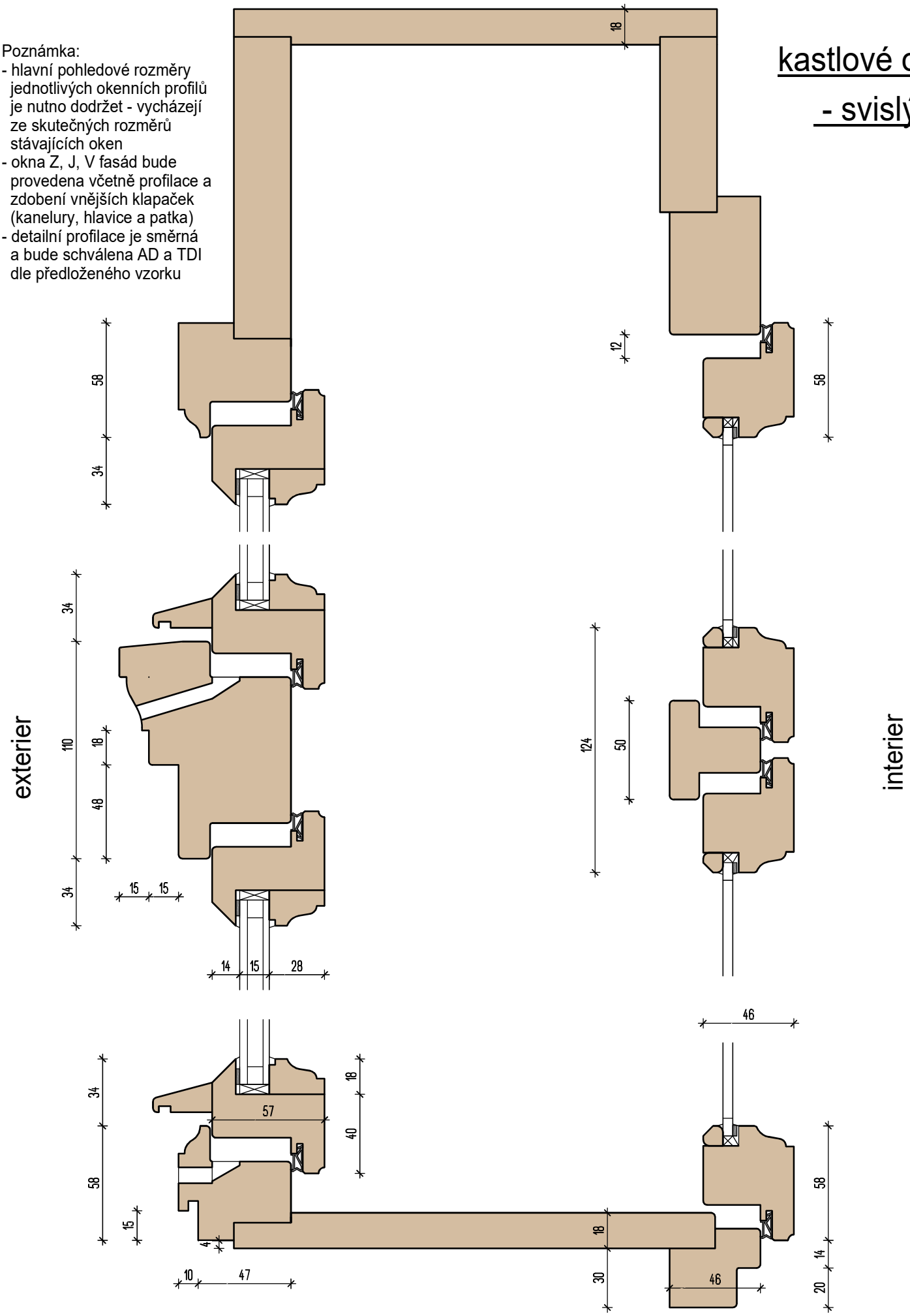
OBJEDNATEL: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

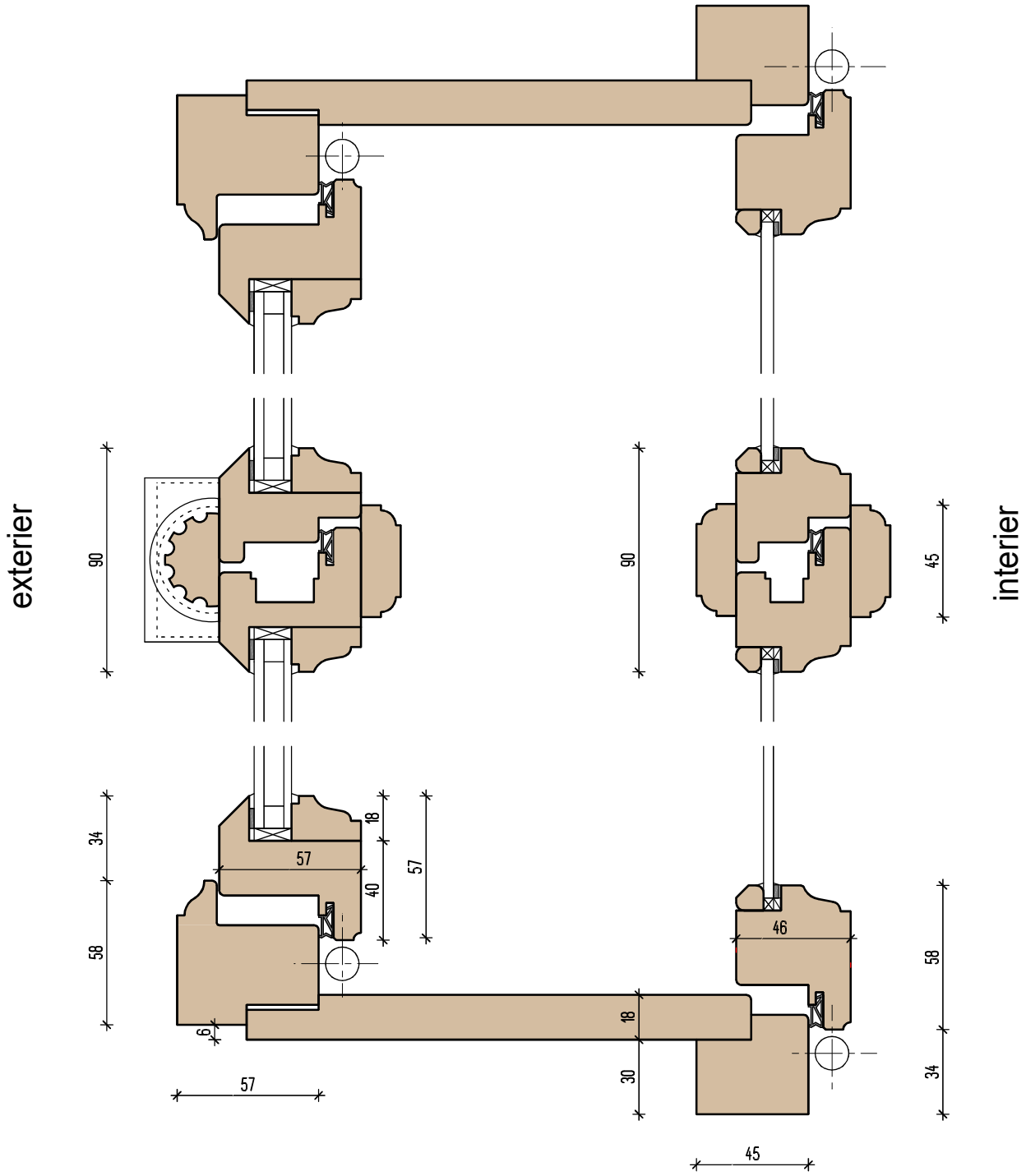
AKCE: ZŠ PRAHA 5 - SMÍCHOV, PODBĚLOHORSKÁ 26/720 VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD OBJEKTU Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 26/720	STUPEŇ PD: DPS FORMÁTY A4: 1 MĚŘÍTKO: 1 : 2,5	PROFESE: D.1.1 ARS Č. VÝKRESU: 42
VÝKRES: DETAIL KASTLOVÉHO OKNA	DATUM: 08. 2025	

K VEŠKERÝM ÚDAJŮM, UVEDENÝM NA TOMTO DOKUMENTU, JSOU AUTORSKÁ PRÁVA VYHRAZENA, JE ZAKÁZÁNO JEJICH KOPÍROVÁNÍ, ROZMNOŽOVÁNÍ A PŘEDÁVÁNÍ TŘETÍM OSOBÁM BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU FIRMY DLE ZÁK. č. 247/1990 Sb.

kastlové okno - svislý řez

Poznámka:
- hlavní pohledové rozměry jednotlivých okenních profilů je nutno dodržet - vycházejí ze skutečných rozměrů stávajících oken
- okna Z, J, V fasád bude provedena včetně profilace a zdobení vnějších klapaček (kanelury, hlavice a patka)
- detailní profilace je směrná a bude schválena AD a TDI dle předloženého vzorku





Poznámka:
- hlavní pohledové rozměry jednotlivých okenních profilů je nutno dodržet - vycházejí ze skutečných rozměrů stávajících oken
- okna Z, J, V fasád bude provedena včetně profilace a zdobení vnějších klapaček (kanelury, hlavice a patka)
- detailní profilace je směrná a bude schválena AD a TDI dle předloženého vzorku

kastlové okno - vodorovný řez

Úřad městské části Praha 5
Odbor ochrany životního prostředí
Náměstí 14. Října 4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000 111, fax 257 000 150
e-mail:ozp@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X033FD0Q

PROARCH, spol. s r.o.
Jeremenkova 763/88
140 00 PRAHA 4

Váš dopis zn.	Naše č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MC05 430966/2025/OŽP/Ryš	Ryšavá Monika /257000461	15.10.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Úřad městské části Praha 5 (dále jen „ÚMČ Praha 5“) jako věcně a místně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** na základě žádosti Městské části Prahy 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje PROARCH, spol. s r.o., IČO: 44847181, se sídlem Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“), ze dne 15.9.2025, pro záměr „**ZŠ Praha 5 - Smíchov, Podbělohorská 720/26, výměna oken a oprava fasád objektu**“, na pozemku parc. č. 4031, k. ú. Smíchov, Praha 5 (dále jen „záměr“), dle dokumentace zpracované společností PROARCH, spol. s r.o., IČO: 44847181, se sídlem Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha 4, vypracoval Ing. arch. František Prajer, ČKA 02960, v 8/2025 (dále jen „dokumentace“), podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek

Odůvodnění

ÚMČ Praha 5 obdržel dne 15.9.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru. Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy

stávající školské stavby, které spočívají ve výměně okenních a dveřních výplní a následná oprava fasád. Staveniště je vymezeno oplocením. Pro realizaci stavby nejsou požadovány žádné demolice objektů ani kácení zeleně. Stávající výplně otvorů budou postupně demontovány (vyjmuty) a nahrazeny novými okenními prvky. Pro opravu fasád budou demontovány krytiny přístřešků nad vstupy a dřevěného přístřešku při SV nároží budovy. Následně budou nahrazeny novými polykarbonátovými deskami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- *Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“)*

Z hlediska odpadového hospodářství (Martin Páv, DiS./tel. linka 162)

Předložený záměr je z pohledu stavebního zákona změnou dokončené stavby. Podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává příslušný orgán odpadového hospodářství vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

V souhrnné technické zprávě se uvádí popis nakládání s odpady během realizace záměru a seznam předpokládaných druhů odpadů, které by při stavbě měly vznikat. Jedná se o běžné druhy stavebního odpadu. **Vyprodukované odpady budou na stavbě tříděny podle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a postupně odváženy k dalšímu nakládání do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.** Vzhledem k charakteru záměru a rozsahu stavebních činností je tento záměr z hlediska odpadového hospodářství přípustný **bez nutnosti stanovení dalších podmínek**.

ÚMČ Praha 5 pouze upozorňuje žadatele, že podle ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Námi chráněné zájmy nejsou realizací stavby dle předložené projektové dokumentace dotčeny.

Upozorňujeme, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou dřeviny chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48) nebo ochrana podle zvláštních předpisů. Poškození nebo zničení bez povolení dřeviny nebo skupiny dřevin rostoucích mimo les je podle tohoto zákona přestupkem, za který lze uložit pokutu až ve výši 1 000 000 Kč.

Z hlediska vodního hospodářství (Ing. Iveta Holubová, DiS./tel. linka 134)

Zájmy chráněné zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Záměr nevyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska vodního hospodářství dle zákona o JES, protože pro záměr není potřeba žádného správního úkonu, který by byl dle platných právních předpisů jednotným environmentálním stanoviskem nahrazován. Vodoprávní úřad ÚMČ Praha 5 tedy není dotčeným orgánem v řízení o povolení výše uvedeného stavebního záměru.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl ÚMČ Praha 5 k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X037LLRD

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/185311/2025//Sm.720 Archiv: Sm.720
Č. j.: MC05 528838/2025 Spisový znak: 330 V/5
Vyřizuje: Ing. Markéta Auerbachová V Praze 25.11.2025

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), obdržel dne 21.10.2025 žádost o povolení stavby, kterou podala

Městská část Praha 5, zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje PROARCH, společnost s ručením omezeným, František Prajer, IČO 44847181, Jeremenkova č.p. 763/88, 140 00 Praha 4-Podolí (dále jen "žadatel"), týkající se stavby označené jako:

"ZŠ Praha 5 - Smíchov, ul. Podbělohorská 720/26"

na pozemku parc. č. 4031 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"), spočívající ve výměně okenních a dveřních výplní, opravě fasády objektu a sanaci zděné části plotu.

Stavební úřad sděluje, že výše uvedený záměr bere na vědomí a dle posouzení předložené dokumentace konstatuje, že od 01.07.2024 v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se jedná o drobnou stavbu, dle přílohy č.1 odst.1

- písm. d) *udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou*
- písm. e) *stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou*

která v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona **nevyžaduje** posouzení stavebního úřadu.

Upozornění:
Na drobné stavby podle přílohy č. 1 stavebního zákona se také vztahují povinnosti stavebníka dané v ustanovení § 160 až 169 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Další povinnosti jsou upraveny v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ing. Dana Ševčíková, v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Tel.: 257 000 180
E-mail: marketa.auerbachova@praha5.cz

Obdrží:

účastníci řízení

1. PROARCH, společnost s ručením omezeným, IDDS: pp4rzx9
   sídlo: Jeremenkova č.p. 763/88, 140 00 Praha 4-Podolí
   zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy
Za správnost vyhotovení: Ing. Markéta Auerbachová

Tel.: 257 000 180
E-mail: marketa.auerbachova@praha5.cz

Předmět: RE: ZŠ Podbělohorská
Datum: Wed, 1 Oct 2025 12:51:20 +0000
Od: Daňhelová Petra (MHMP, OPP) <Petra.Danhelova@praha.eu>
Komu: Ing. Arch. František Prajer <frantisek.prajer@gmail.com>

Dobrý den,
Za náš odbor se k tomu nemusíme vůbec vyjadřovat, jelikož se jedná o ochranné pásmo, jak jsem Vám již říkala.
Zdravím

Mgr. Petra Daňhelová
architektka - památkářka

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Tel.: +420 236 002 045
petra.danhelova@praha.eu
www.praha.eu

From: Ing. Arch. František Prajer <frantisek.prajer@gmail.com>
Sent: Tuesday, September 30, 2025 11:51 AM
To: Daňhelová Petra (MHMP, OPP) <Petra.Danhelova@praha.eu>
Subject: Re: ZŠ Podbělohorská

Dobrý den, paní magistro.
Ještě jsme mírně upravili navrhovanou barevnost - viz příloha. Máme požádat OPP o vyjádření nebo stačí naše žádost o JES?
Děkuji za odpověď. S pozdravem Prajer

Dne 26.09.2025 v 21:21 Daňhelová Petra (MHMP, OPP) napsal(a):
Dobrý vecer,
Nejsem v práci, pravděpodobně budu v úterý.
Jinak za nás to bude bez podmínek, neb se škola nachází v ochranném pásmu. Proto je to zejména o vás, co prosadite, nemůžu to omezit jinak.
Hezký víkend
P.Daňhelova

Zasláno z Outlooku pro Android

From: Ing. Arch. František Prajer <frantisek.prajer@gmail.com>
Sent: Wednesday, September 24, 2025 12:21:38 PM
To: Daňhelová Petra (MHMP, OPP) <petra.danhelova@praha.eu>
Subject: ZŠ Podbělohorská

Dobrý den, paní magistro.
Před časem jsem Vám slíbil, že Vám pošleme náš návrh barevného řešení

fasád objektu ZŠ Podbělohorská k diskuzi. Předtím jste uváděla, že k vlastnímu návrhu stavebních úprav se za OPP MHMP nebudete vyjadřovat. Požádali jsme magistrát o JES, tím by to mohlo být vyřešeno (?) Nebráním se diskuzi a rád si poslechnu Váš názor - třeba oblíbenou kombinaci sytě meruňkové nebo verzi se svinibrodskou zelení ☺.
Děkuji. S pozdravem Prajer

--
Ing. arch. František Prajer
PROARCH, s.r.o.
Jeremenkova 88, Praha 4
mobil 728 711 303